

भाग 1 (ब्याज दर और शुल्क/प्रभार)

1	लोन प्रस्ताव/खाता संख्या		लोन का प्रकार	
2	स्वीकृत लोन राशि (रुपये में)			
3	वितरण अनुसूची (i) चरणों में या 100% अग्रिम भुगतान। (ii) अगर यह चरणवार है, तो लागू विवरण वाले लोन अनुबंध के खंड का उल्लेख करें		निर्माणाधीन परियोजना के लिए आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार, लोन का वितरण निर्माण के चरणों से जुड़ा होता है। अन्य प्रकार के हाउसिंग लोन के लिए, वितरण अनुसूची लेनदेन पर निर्भर करेगी, जिसका विवरण लोन अनुबंध के सामान्य नियमों और शर्तों के पैरा 5 में दर्ज है।	
4	लोन अवधि (वर्ष/महीने/दिन)		महीने	
5	किस्त का विवरण			
	किस्तों का प्रकार	ईपीआई की संख्या	EPI (₹)	पुनर्भुगतान की शुरुआत, मंजूरी के बाद
		(ईपीआई में ईएमआई और प्री-ईएमआई दोनों शामिल हैं, अगर कोई हो)	₹.	दिनों तक
6	ब्याज दर (%) और प्रकार (फिक्सड या फ्लोटिंग या हाइब्रिड)			(%) और
7	ब्याज की फ्लोटिंग दर के मामले में अतिरिक्त जानकारी			
	संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)
				आवधिकता का पुननिर्धारण (महीने)
				संदर्भ बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव (25 बीपीएस परिवर्तन के लिए 'आर', में बदलाव:)
				B
				S
				EPI (₹) (स्थिर अवधि पर विचार करते हुए।)
				ईपीआई की संख्या(स्थिर ईपीआई पर विचार करते हुए।)
				NA
				NA
				₹.
8	शुल्क/प्रभार			
		आरई को देय (A)		आरई के माध्यम से थर्ड पार्टी को देय (B)
		एकमुश्त/आवर्ती	राशि (₹ में) या प्रतिशत (%), जैसा लागू हो	एकमुश्त/आवर्ती
				राशि (₹ में) या प्रतिशत (%), जैसा लागू हो
(i)	प्रोसेसिंग शुल्क*	एकमुश्त		
(ii)	स्टैम्पिंग या फ्रैंकिंग			एकमुश्त
(iii)	बीमा शुल्क			एकमुश्त
9	वार्षिक प्रतिशत दर (एपीआर) (%)		%	
10	आकस्मिक शुल्कों का विवरण (₹ या % में, जैसा लागू हो)			
(i)	हर महीने पहली प्रस्तुति पर ईएमआई बाउंस			1,000
(ii)	हर दूसरी पहली प्रस्तुति पर ईएमआई बाउंस			1,000
(iii)	देर से भुगतान करने पर जुर्माना			कुल ईएमआई बकाया का 2% (मूलधन + ब्याज)
(iv)	पुनर्भुगतान माध्यम - चेक/एनएसीएच स्वैप			500
(v)	खाते का भौतिक विवरण			500
(vi)	एनओसी की डुप्लिकेट हार्ड कॉपी			500
(vii)	पुनर्भुगतान अनुसूची की हार्ड कॉपी			500
(viii)	दस्तावेजों की सूची			1,000
(ix)	ईएमआई पिक अप			500
(x)	संपत्ति दस्तावेजों की हार्ड कॉपी			2,000

(xi)	लोन फोरक्लोजर लेटर जारी करने के लिए शुल्क	500
(xii)	कन्वर्जन या स्विच (सेमी-फिक्स्ड से फ्लोटिंग*/सेमी-फिक्स्ड से फिक्स्ड/फिक्स्ड से फ्लोटिंग/फ्लोटिंग से फिक्स्ड)	बकाया मूलधन का 2.50%
(xiii)	पुनर्मूल्यांकन शुल्क	बकाया मूलधन का 1%
(xiv)	कानूनी/सरफेसी/रिकवरी की कार्रवाई के लिए शुल्क	वास्तविक अनुसार
(xv)	डिमांड ड्राफ्ट या पे ऑर्डर दोबारा जारी करना या कैसल करना	750
(xvi)	अन्य दस्तावेज	500
(xvii)	विविध शुल्क	वास्तविक अनुसार
(xviii)	तकनीकी शुल्क (अतिरिक्त संपत्ति के लिए)	वास्तविक अनुसार
(xix)	मूल्यांकन शुल्क (निर्माण से जुड़े लोन में)	वास्तविक अनुसार
(xx)	स्टॉप ड्यूटी/पंजीकरण/मॉरगेज की सूचना/मॉरगेज के निर्माण के लिए शुल्क	जैसा कि संबंधित सरकारी प्राधिकरण द्वारा लागू और निर्धारित किया गया हो

फोरक्लोजर और आंशिक पूर्व-भुगतान शुल्क (1 जनवरी 2026 से पहले मंजूर किए गए लोन के लिए लागू)

उधारकर्ता का प्रकार	लोन का प्रकार	आरओआई का प्रकार	लागू करने योग्य शर्तें
व्यक्तिगत	हाउसिंग लोन	फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (जब आरओआई अस्थिर हो)	NIL
		ब्याज की फिक्स्ड दर सेमी-फिक्स्ड (जब आरओआई फिक्स्ड हो)	शून्य - अगर फंड के अपने स्रोत से भुगतान किया जाता है किसी अन्य वित्तीय संस्थान द्वारा शेष राशि अधिग्रहण के मामले में पूर्व भुगतान राशि पर 2.50%
गैर-व्यक्तिगत	हाउसिंग लोन	फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (जब आरओआई अस्थिर हो)	NIL
		ब्याज की फिक्स्ड दर	शून्य - अगर फंड के अपने स्रोत से भुगतान किया जाता है किसी अन्य वित्तीय संस्थान द्वारा शेष राशि अधिग्रहण के मामले में पूर्व भुगतान राशि पर 2.50%
	कोई अन्य	कोई भी	मूलधन पर 4% प्री-पेड

**फोरक्लोजर और आंशिक पूर्व-भुगतान शुल्क (फोरक्लोजर और आंशिक पूर्व भुगतान शुल्क)
(1 जनवरी 2026 को या उसके बाद मंजूर किए गए लोन के लिए लागू)**

उधारकर्ता का प्रकार	लोन का प्रकार	आरओआई का प्रकार	लागू करने योग्य शर्तें
व्यक्तिगत	हाउसिंग लोन	फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (जब आरओआई अस्थिर हो)	NIL
		ब्याज की फिक्स्ड दर सेमी-फिक्स्ड (जब आरओआई फिक्स्ड हो)	शून्य - अगर अपने सोर्स के फंड से भुगतान किया गया हो किसी दूसरे वित्तीय संस्थान द्वारा बैलेंस टेकओवर करने पर पूर्व भुगतान / फोरक्लोजर राशि का 2.50%
गैर-व्यक्तिगत	हाउसिंग लोन	फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (जब आरओआई अस्थिर हो)	NIL

		ब्याज की फिक्स्ड दर सेमी-फिक्स्ड (जब आरओआई फिक्स्ड हो)	शून्य - अगर अपने सोर्स के फंड से भुगतान किया गया हो किसी अन्य वित्तीय संस्थान द्वारा शेष राशि अधिग्रहण के मामले में पूर्व भुगतान राशि पर 2.50%
	कोई और (एमएसईएस) - बिजनेस / बिजनेस के अलावा	ब्याज की फिक्स्ड दर सेमी-फिक्स्ड (जब आरओआई फिक्स्ड हो)	पूर्व भुगतान / फोरक्लोजर राशि का 4%
		फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (जब आरओआई अस्थिर हो)	रु. 50 लाख तक का सैक्शन लोन - शून्य रु. 50 लाख से ज्यादा का सैक्शन लोन- पूर्व भुगतान / फोरक्लोजर राशि का 4%
	कोई और (नॉन-एमएसईएस) - बिजनेस / बिजनेस के अलावा	ब्याज की फिक्स्ड दर सेमी-फिक्स्ड (जब आरओआई फिक्स्ड हो)	पूर्व भुगतान / फोरक्लोजर राशि का 4%
		फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (जब आरओआई अस्थिर हो)	पूर्व भुगतान / फोरक्लोजर राशि का 4%

* सेमी-फिक्स्ड से फ्लोटिंग: सेमी-फिक्स्ड अवधि के 3 वर्ष के भीतर फ्लोटिंग पर स्विच करना।

*भुगतान किए गए प्रोसेसिंग शुल्क से 10,000 रुपये की राशि आईएमडी शुल्क (गैर-वापसी योग्य) के रूप में लागू की जाएगी।

1. सेमी-फिक्स्ड पूर्व-भुगतान के लिए समापन के समय लागू दर के अनुसार शुल्क लगाया जाएगा। कृपया शुल्क अनुसूची की नवीनतम जानकारी के लिए वेबसाइट देखें।
2. शुल्क वापसी: किसी भी स्थिति में किसी भी समय शुल्क की वापसी नहीं होगी।
3. कृपया ध्यान दें: उपरोक्त शुल्क एवं प्रभारों के अतिरिक्त, भारत सरकार या संबंधित राज्य द्वारा निर्धारित जीएसटी, कोई उपकर एवं अन्य टैक्स, शुल्क आदि भी लिए जाएंगे। इसके अलावा, उपरोक्त शुल्क और प्रभार परिवर्तन के अधीन हैं और यह जीएचएफ के पूर्ण विवेक पर निर्भर होगा।
4. कंपनी ने फंड की लागत, परिचालन की लागत, लोन और सुरक्षा आदि से जुड़े विभिन्न जोखिमों के आधार पर ब्याज दर मॉडल अपनाया है। संपूर्ण जोखिम के आधार पर अतिरिक्त स्प्रेड, मूल्य निर्धारण में शामिल किया गया है, जो आय, क्रेडिट हिस्ट्री, क्रेडिट जानकारी, उधारकर्ता की प्रोफाइल, कंपनी का आंतरिक मूल्यांकन आदि पर निर्भर है। इसके अनुसार, विभिन्न ग्राहकों के लोन जोखिमों के लिए लागू ब्याज दर अलग-अलग हो सकती है।
5. उधारकर्ता ऋणदाता की वेबसाइट पर गोपनीयता नीति का भी संदर्भ ले सकता है।

भाग 2 (अन्य गुणात्मक जानकारी)

1	रिकवरी एजेंटों की नियुक्ति से संबंधित लोन अनुबंध का खंड	लोन अनुबंध का खंड 16.4 देखें, जिसमें रिकवरी एजेंट की नियुक्ति से संबंधित विवरण प्रदान किया गया है।
2	शिकायत निवारण तंत्र के विवरण से संबंधित लोन अनुबंध का खंड	कृपया लोन अनुबंध के खंड 20 के तहत प्रदान की गई शिकायत निवारण प्रणाली देखें।
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फोन नंबर और ईमेल आईडी	नाम: Sandip Barmera पद: शिकायत निवारण अधिकारी फोन नंबर: 07317157126 ईमेल आईडी: nodalofficer@godrejhf.com
4	क्या लोन अन्य विनियमित संस्थाओं को ट्रांसफर किया गया है या भविष्य में किया जा सकता है या प्रतिभूतिकरण के अधीन है या भविष्य में हो सकता है (हां/नहीं)	हां
5	सहयोगी लोन व्यवस्था (जैसे, सह-लोन/आउटसोर्सिंग) के तहत लोन देने के मामले में, निम्न अतिरिक्त विवरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
मूल आरई का नाम, उसका फंडिंग अनुपात		भागिदार आरई का नाम, उसका फंडिंग अनुपात
NA		NA
		मिश्रित ब्याज दर
		NA
6	डिजिटल लोन के मामले में, निम्न विशिष्ट खुलासे प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
(i)	आरई की बोर्ड द्वारा अनुमोदित पॉलिसी के अनुसार कूलिंग ऑफ/लुक-अप अवधि, जिसके दौरान उधारकर्ता से लोन के पूर्व भुगतान पर कोई जुर्माना नहीं लिया जाएगा"	डिजिटल लोन के मामले में: लोन के पहले वितरण की तिथि से कूलिंग ऑफ/लुक-अप अवधि 3 दिन होगी। उधारकर्ता कंपनी को सूचित करने के बाद इस अवधि के दौरान बिना किसी दंड के मूलधन और आनुपातिक वार्षिक दर (एपीआर) का भुगतान करके लोन को बंद कर सकता है। कूलिंग ऑफ अवधि के बाद, आंशिक पूर्व भुगतान/फोरक्लोजर/कैंसलेशन शुल्क, प्रभारों की अनुसूची के अनुसार लागू होंगे।
(ii)	रिकवरी एजेंट के रूप में कार्य करने वाले और उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत एलएसपी का विवरण	डिजिटल लोन के मामले में: कृपया रिकवरी एजेंटों के विवरण के लिए वेबसाइट देखें।

एपीआर की गणना

क्रमांक	पैरामीटर	विवरण
1	स्वीकृत लोन राशि (रुपये में)	रु.
2	लोन अवधि (वर्ष/महीने/दिनों में)	महीने
a)	गैर-समान आवधिक लोन के मामले में मूलधन के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या	-
b)	आरओआई का प्रकार प्रत्येक ईपीआई की राशि (रुपये में) और ईपीआई की संख्या (उदाहरण के लिए, मासिक किस्तों के मामले में ईएमआई की संख्या)	रु.
c)	पूंजीकृत ब्याज के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या, अगर कोई हो	-
d)	स्वीकृति के बाद पुनर्भुगतान की शुरुआत	दिनों तक
3	ब्याज दर का प्रकार (फिक्स्ड या फ्लोटिंग या हाइब्रिड)	
4	ब्याज दर	%
5	स्वीकृति तिथि पर लागू दर के अनुसार, लोन की पूरी अवधि के दौरान ली जाने वाली कुल ब्याज राशि (रुपये में)	रु.
6	देय शुल्क/प्रभार (रुपये में)	रु.
A	आरई को देय	रु.
B	आरई के माध्यम से थर्ड पार्टी को देय	रु.
7	शुद्ध वितरित राशि (1-6) (रुपये में)*	रु.
8	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (1 और 5 का योग) (रुपये में)	रु.
9	वार्षिक प्रतिशत दर- प्रभावी वार्षिक ब्याज दर (प्रतिशत में)	%
10	नियमों और शर्तों के अनुसार वितरण की अनुसूची	कृपया लोन अनुबंध देखें
11	देय किस्त और ब्याज के भुगतान की तिथि	

*यह इस धारणा पर है कि कंपनी से वितरण के लिए शुल्क/प्रभार के साथ अनुरोध किया जा रहा है।