

भाग १ (व्याजदर आणि शुल्क/शुल्क)

1	कर्ज प्रस्ताव/खाते क्रमांक.		कर्जाचा प्रकार					
2	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये)		रु.					
3	वितरण वेळापत्रक (i) टप्प्याटप्प्याने किंवा १००% आगाऊ वितरण. (ii) जर ते टप्प्याटप्प्याने असेल तर, कर्ज कराराच्या कलमात संबंधित तपशीलांचा उल्लेख करा.		बांधकाम सुरू असलेल्या प्रकल्पासाठी आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार, कर्जाचे वितरण बांधकामाच्या टप्प्यांशी जोडलेले असते. इतर प्रकारच्या गृहकर्जासाठी, वितरण वेळापत्रक व्यवहारावर अवलंबून असेल, ज्याचे तपशील कर्ज कराराच्या सामान्य अटी आणि शर्तीच्या परिच्छेद ५ मध्ये वाचता येतील.					
4	कर्जाची मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)		महिने					
5	हप्त्याची माहिती							
	हप्त्यांचा प्रकार	ईपीआयची संख्या	ईपीआय (₹)	मंजुरीनंतर परतफेडीची सुरुवात				
		(ईपीआयमध्ये ईएमआय आणि प्री-ईएमआय दोन्ही समाविष्ट आहेत, जर असतील तर)	रु.	दिवसांपर्यंत				
6	व्याजदर (%) आणि प्रकार (निश्चित किंवा फ्लोटिंग किंवा संकरित)							
7	फ्लोटिंग व्याजदराच्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती							
	संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क रेट (%) (ब)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)	रीसेट कालावधी (महिने)	संदर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा परिणाम ('R' मधील २५ bps बदलासाठी, : मध्ये बदल)		
					B	S	ईपीआय (₹) (स्थिर कार्यकाळ लक्षात घेता.)	EPI ची संख्या (स्थिर EPI लक्षात घेता.)
					NA	NA	रु.	
8	शुल्क / आकार							
			RE (A) ला देय		RE (B) द्वारे तृतीय पक्षाला देय			
			एकदाच/ आवर्ती	लागू असलेली रक्कम (₹ मध्ये) किंवा टक्केवारी (%)	एकदाच/ आवर्ती		लागू असलेली रक्कम (₹ मध्ये) किंवा टक्केवारी (%)	
(i)	प्रक्रिया शुल्क*		एकदाच					
(ii)	स्टॅम्पिंग किंवा फ्रँकिंग				एकदाच			
(iii)	विमा शुल्क				एकदाच			
9	वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) (%)							
10	आकस्मिक शुल्काचे तपशील (लागू असल्यास ₹ किंवा % मध्ये)							
(i)	दरमहा पहिले सादरीकरण ईएमआय बाउन्स						1,000	
(ii)	दरमहा दुसरा सादरीकरण ईएमआय बाउन्स						1,000	
(iii)	उशिरा पैसे भरल्यास दंड							एकूण थकबाकी असलेल्या ईएमआयच्या २% (मुद्दल + व्याज)
(iv)	परतफेड पद्धत - चेक/NACH स्वॅप						500	
(v)	खात्याचे भौतिक विवरणपत्र						500	
(vi)	भौतिक ड्रफ्ट/क्रेडिट एनओसी						500	
(vii)	प्रत्यक्ष परतफेड वेळापत्रक						500	
(viii)	कागदपत्रांची यादी						1,000	
(ix)	ईएमआय पिकअप						500	

(x)	मालमतेच्या कागदपत्रांची प्रत्यक्ष प्रत	2,000
(xi)	कर्ज जप्ती पत्र जारी करण्यासाठी शुल्क	500
(xii)	रूपांतरण किंवा स्विच (सेमीफिक्सड टू फ्लोटिंग*/ सेमीफिक्सड टू फिक्सड/ फिक्सड टू फ्लोटिंग/ फ्लोटिंग टू फिक्सड)	थकबाकी असलेल्या मुद्दलाच्या २.५०%
(xiii)	किंमत निश्चित करण्याचे शुल्क	मूळ थकबाकीच्या १%
(xiv)	कायदेशीर/ SARFAESI/ वसूलीच्या कारवाईसाठी शुल्क	वास्तविक गोष्टींवर
(xv)	डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर पुन्हा जारी करणे किंवा रद्द करणे	750
(xvi)	इतर कागदपत्रे	500
(xvii)	विविध शुल्क	वास्तविक गोष्टींवर
(xviii)	तांत्रिक शुल्क (अतिरिक्त मालमतेसाठी)	वास्तविक गोष्टींवर
(xix)	मूल्यांकन शुल्क (बांधकामाशी संबंधित कर्जांमध्ये)	वास्तविक गोष्टींवर
(xx)	मुद्रांक शुल्क / नोंदणी / गहाणखताची सूचना / गहाणखत निर्मितीसाठी आकारले जाणारे शुल्क	संबंधित सरकारी प्राधिकरणाने लागू आणि विहित केल्याप्रमाणे

जप्ती आणि भाग पूर्व-भरणा शुल्क (१ जानेवारी २०२६ पूर्वी मंजूर झालेल्या कर्जासाठी लागू)

कर्जदाराचा प्रकार	कर्जाचा प्रकार	ROI चा प्रकार	लागू
वैयक्तिक	गृहकर्ज	फ्लोटिंग, अर्ध-निश्चित (ज्या कालावधीत ROI फ्लोटिंग आहे)	NIL
		निश्चित व्याजदर अर्ध-स्थिर (ज्या कालावधीत आरओआय निश्चित असतो)	नील - जर स्वतःच्या निधीतून भरले असल्यास इतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेने बॅलन्स टेकओव्हर केल्यास प्रीपेड रकमेवर २.५०%.
वैयक्तिक नसलेले	गृहकर्ज	फ्लोटिंग, अर्ध-निश्चित (ज्या कालावधीत ROI फ्लोटिंग आहे)	NIL
		निश्चित व्याजदर अर्ध-स्थिर (ज्या कालावधीत आरओआय निश्चित असतो)	नील - जर स्वतःच्या निधीतून भरले असल्यास इतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेने बॅलन्स टेकओव्हर केल्यास प्रीपेड रकमेवर २.५०%.
	इतर कोणतेही	कोणताही	प्री-पेड प्रिन्सिपलवर ४%

जप्ती आणि भाग पूर्व-भरणा शुल्क कर्ज मुदतपूर्व बंद करणे आणि अंशतः पूर्व-भुगतान शुल्क (१ जानेवारी २०२६ रोजी किंवा त्यानंतर मंजूर कर्जदाराचा प्रकार झालेल्या कर्जासाठी लागू)

कर्जदाराचा प्रकार	कर्जाचा प्रकार	ROI चा प्रकार	लागू
वैयक्तिक	गृहकर्ज	फ्लोटिंग, अर्ध-निश्चित (ज्या कालावधीत ROI फ्लोटिंग आहे)	NIL
		निश्चित व्याजदर अर्ध-स्थिर (ज्या कालावधीत आरओआय निश्चित असतो)	नील - जर स्वतःच्या निधीतून भरले असल्यास इतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेने शिल्लक ताब्यात घेतल्यास प्रीपेड /फोरक्लोजर रकमेवर २.५०%.
वैयक्तिक नसलेले	गृहकर्ज (सूक्ष्म आणि लघु उद्योग ("एमएसई") आणि गैर-एमएसई)	फ्लोटिंग, अर्ध-निश्चित (ज्या कालावधीत ROI फ्लोटिंग आहे)	NIL
		निश्चित व्याजदर अर्ध-स्थिर (ज्या कालावधीत आरओआय निश्चित असतो)	काही नाही- जर निधीच्या स्वतःच्या स्रोतातून पैसे दिले असल्यास

			इतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेने बॅलन्स टेकओव्हर केल्यास प्रीपेड रकमेवर २.५०%.
इतर कोणतेही (एमएसईएस) - व्यवसाय /व्यवसायाव्यतिरिक्त	निश्चित व्याजदर अर्ध-स्थिर (ज्या कालावधीत आरओआय निश्चित असतो)		प्रीपेड / फोरक्लोजर रकमेच्या ४%
	फ्लोटिंग, अर्ध-निश्चित (ज्या कालावधीत ROI फ्लोटिंग आहे)		५० लाख रुपयांपर्यंतच्या मंजूर रकमेच्या कर्जासाठी काही नाही ५० लाख रुपयांपेक्षा जास्त मंजूर रकमेच्या कर्जासाठी - पूर्वपेमेंट/कर्जपूर्ती रकमेच्या ४%
इतर कोणतेही (एमएसईएस व्यतिरिक्त) - व्यवसाय / व्यवसायाव्यतिरिक्त	निश्चित व्याजदर अर्ध-स्थिर (ज्या कालावधीत आरओआय निश्चित असतो)		प्रीपेड / फोरक्लोजर रकमेच्या ४%
	फ्लोटिंग, अर्ध-निश्चित (ज्या कालावधीत ROI फ्लोटिंग आहे)		प्रीपेड / फोरक्लोजर रकमेच्या ४

* फ्लोटिंगमध्ये सेमीफिक्स्ड: सेमीफिक्स्ड (अर्ध-निश्चित) कालावधीच्या ३ वर्षांच्या आत फ्लोटिंगवर स्विच करा.

*भरलेल्या प्रक्रिया शुल्कातून आयएमडी शुल्कासाठी (परत न करण्यायोग्य) १०,००० रुपये आकारले जातील.

1. बंद होण्याच्या वेळी प्रचलित दरानुसार आकारले जाणारे अर्ध-निश्चित प्री-पेमेंट शुल्क. शुल्क वेळापत्रकाच्या नवीनतम आवृत्तीसाठी कृपया ही वेबसाइट पहा.
2. शुल्क परतफेड: कोणत्याही परिस्थितीत कोणत्याही वेळी शुल्क परत करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
3. कृपया लक्षात ठेवा: वरील शुल्क आणि शुल्काव्यतिरिक्त, जीएसटी, भारत सरकार किंवा संबंधित राज्याने विहित केलेले कोणतेही उपकर आणि इतर कर, आकारणी इत्यादी देखील आकारले जातील. शिवाय वरील शुल्क आणि शुल्क बदलाच्या अधीन आहेत आणि ते GFH च्या विवेकबुद्धीनुसार असतील.
4. कंपनीने निधीचा खर्च, कामकाजाचा खर्च, कर्ज आणि सुरक्षिततेशी संबंधित विविध जोखीम इत्यादींवर आधारित व्याजदर मॉडेल स्वीकारले आहे. एकूण जोखमीवर आधारित अतिरिक्त स्प्रेड किंमतीमध्ये समाविष्ट केला जातो, जो उत्पन्नाचे कार्य, क्रेडिट इतिहास, क्रेडिट माहिती, कर्जदाराचे प्रोफाइल, कंपनीचे अंतर्गत मूल्यांकन इत्यादींचा समावेश करतो. त्यानुसार, वेगवेगळ्या ग्राहकांच्या कर्जांच्या जोखमीसाठी लागू व्याजदर वेगवेगळा असू शकतो.
5. कर्जदार कर्जदाराच्या वेबसाइटवरील गोपनीयता धोरणाचा देखील संदर्भ घेऊ शकतो।

भाग २ (इतर गुणात्मक माहिती)

1	कर्ज कराराचा कलम वसुली एजंट्सच्या नियुक्तीशी संबंधित आहे.	कर्ज कराराच्या कलम १६.४ चा संदर्भ घ्या ज्यामध्ये वसुली एजंटच्या नियुक्तीशी संबंधित तपशील प्रदान केले आहेत.
2	कर्ज कराराचा कलम ज्यामध्ये तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील आहे.	कर्ज कराराच्या कलम २० अंतर्गत प्रदान केलेली तक्रार निवारण यंत्रणा पहा.
3	नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा फोन नंबर आणि ईमेल आयडी	नाव: Sandip Barmera पदनाम: तक्रार निवारण अधिकारी फोन नंबर: 07317157126 ईमेल आयडी: nodalofficer@godrejhf.com
4	कर्ज असो किंवा भविष्यात, इतर आरई किंवा सिक्युरिटायझेशनकडे हस्तांतरित केले जाऊ शकते (होय/नाही)	होय
5	सहयोगी कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत (उदा. सह-कर्ज देणे/आउटसोर्सिंग), खालील अतिरिक्त तपशील दिले जाऊ शकतात:	
	मूळ आरईचे नाव, त्याच्या निधीच्या प्रमाणासह	भागीदार आरईचे नाव आणि त्याच्या निधीचे प्रमाण
	NA	NA
		मिश्रित व्याजदर
		NA
6	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट खुलासे दिले जाऊ शकतात:	
(i)	आरईच्या बोर्डाने मंजूर केलेल्या धोरणानुसार, कूलिंग ऑफ/लुक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदाराला कर्जाच्या प्रीपेमेंटवर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही.	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत: कर्जाच्या पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून कूलिंग ऑफ/लुक-अप कालावधी ३ दिवसांचा असेल. कंपनीला कळवल्यानंतर कर्जदार या कालावधीत कोणत्याही दंडाशिवाय मुद्दल आणि प्रमाणित एपीआर भरून कर्जाची मुदतपूर्व मुदत रद्द करू शकतो. कूलिंग ऑफ कालावधीनंतर, शुल्काच्या वेळापत्रकानुसार भाग प्रीपेमेंट/फोरक्लोजर/रद्द करण्याचे शुल्क लागू असतील.
(ii)	कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत आणि पुनर्प्राप्ती एजंट म्हणून काम करणाऱ्या एलएसपीचे तपशील.	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत: पुनर्प्राप्ती एजंट्सच्या तपशीलांसाठी कृपया ही वेबसाइट पहा.

एपीआरची गणना

अ.क्र.	पॅरामीटर	तपशील
1	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये)	रु.
2	कर्जाची मुदत (वर्षे/महिने/दिवसांमध्ये)	महिने
a)	समतुल्य नसलेल्या कालावधीच्या कर्जाच्या बाबतीत, मुदलाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या	-
b)	EPI चा प्रकार प्रत्येक EPI ची रक्कम (रुपयांमध्ये) आणि EPI ची संख्या (उदा., मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत EMI ची संख्या)	रु.
c)	भांडवली व्याजाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या, जर असेल तर	-
d)	मंजुरीनंतर परतफेडीची सुरुवात	दिवसांपर्यंत
3	व्याजदर प्रकार (स्थिर किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)	
4	व्याजदर	%
5	कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत मंजुरीच्या तारखेला प्रचलित दरानुसार आकारण्यात येणारी एकूण व्याज रक्कम (रुपयांमध्ये)	रु.
6	देय शुल्क/शुल्क (रुपयांमध्ये)	रु.
A	आरई ला देय	रु.
B	RE द्वारे रूट केलेल्या तृतीय-पक्षाला देय	रु.
7	निव्वळ वितरित रक्कम (१-६) (रुपयांमध्ये)*	रु.
8	कर्जदाराने भरायची एकूण रक्कम (१ आणि ५ ची बेरीज) (रुपयांमध्ये)	रु.
9	वार्षिक टक्केवारी दर - प्रभावी वार्षिक व्याजदर (टक्केवारीत)	%
10	अटी आणि शर्तीनुसार वितरण वेळापत्रक	कृपया कर्ज करार पहा.
11	हप्ता आणि व्याज भरण्याची अंतिम तारीख	

*कंपनीकडून शुल्क/शुल्क वितरित करण्यासाठी विनंती केली जात आहे असे गृहीत धरले आहे.