

**பகுதி 1 (வட்டி விகிதமும் கட்டணங்களும்)**

<b>1</b>	<b>கடன் முன்மொழிவு/ கணக்கு எண்.</b>		<b>கடன் வகை</b>	
<b>2</b>	<b>அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)</b>			
<b>3</b>	<b>பணப்பட்டுவாடா கால அட்டவணை</b> (i) பணம் பல கட்டங்களாக அளிக்கப்படுகிறதா அல்லது 100% முழுமையாகவா. (ii) பல கட்டங்களாக அளிக்கப்பட்டால், உரிய விவரங்கள் அடங்கிய கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவைக் குறிப்பிடவும்			ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களின்படி, கட்டுமானத்தில் உள்ள ஒரு திட்டத்திற்கு, கடன் வழங்குவது கட்டுமானத்தின் கட்டங்களைப் பொறுத்து அமையும். மற்ற வகை வீட்டுக் கடன்களுக்கு, கடன் வழங்கும் அட்டவணையானது பரிவர்த்தனையைப் பொறுத்து அமையும்; அதன் விவரங்களை கடன் ஒப்பந்தத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பத்தி 5-இல் காணலாம்.
<b>4</b>	<b>கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதம்/நாட்கள்)</b>			மாதங்கள்
<b>5</b>	<b>தவணை விவரங்கள்</b>			
	தவணைகளின் வகை	EPI-களின் எண்ணிக்கை	EPI (₹)	ஒப்புதலுக்குப் பின்னர் திருப்பிச் செலுத்தலின் தொடக்கம்
		(EPI-களில் EMI மற்றும் ஏதேனும் இருப்பின், Pre-EMI ஆகிய இரண்டும் அடங்கும்.)	₹.	நாட்கள் வரை
<b>6</b>	<b>வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பு)</b>			மற்றும் மாறுபடும் வட்டி விகிதம்
<b>7</b>	<b>மாறுபடும் வட்டி விகிதம் என்றால் கூடுதல் தகவல்</b>			
	ஒப்பீட்டு பெஞ்ச்மார்க்	பெஞ்ச்மார்க் வீதம் (%) (B)	ஸ்பிரெட் (%) (S)	இறுதி வீதம் (%) R = (B) + (S)
				ரீசெட் பீரியாடிசிட்டி - (மாதங்கள்)
				ஒப்பீட்டு பெஞ்ச்மார்க்கில் மாற்றத்தின் தாக்கம் (25 bps-க்கு R-ல் மாற்றம்:)
				B
				S
				EPI (₹) (நிலையான காலஅளவைக் கருத்தில் கொண்டு.)
				EPI-களின் எண்ணிக்கை (நிலையான EPI-ஐ கருத்தில் கொண்டு.)
				NA
				₹.
<b>8</b>	<b>கட்டணம்/கட்டணங்கள்</b>			
		RE-க்கு செலுத்தத்தக்கது (A)		RE வழியாக மூன்றாம் தரப்புக்குச் செலுத்தக்கூடிய தொகை (B)
		ஒருமுறை/தொடர்வது	தொகை (₹-ல்) அல்லது விழுக்காடு (%) இதில் பொருந்துவது	ஒருமுறை/தொடர்வது
				தொகை (₹-ல்) அல்லது விழுக்காடு (%) இதில் பொருந்துவது
(i)	செயலாக்க கட்டணம்*	ஒருமுறை		
(ii)	முத்திரைச் சான்றிடுதல் (Stamping) அல்லது பிராங்கிங் (Franking) கட்டணம்			ஒருமுறை
(iii)	காப்பீட்டு கட்டணங்கள்			ஒருமுறை
<b>9</b>	<b>ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) (%)</b>			%
<b>10</b>	<b>தற்செயல் கட்டணங்கள் பற்றிய விவரங்கள் (₹ -ல் அல்லது விழுக்காட்டில் (%), இதில் பொருந்துவது)</b>			

(i)	ஒவ்வொரு மாதமும் முதல் விளக்கக்காட்சி EMI பவுன்ஸ்	1,000
(ii)	ஒவ்வொரு மாதமும் இரண்டாவது விளக்கக்காட்சி EMI பவுன்ஸ்	1,000
(iii)	<b>தாமதமாக செலுத்தப்பட்ட கட்டணத்திற்கான அபராதத் தொகை</b>	<b>மொத்த EMI நிலுவையில் உள்ள 2% (முதன்மை + வட்டி)</b>
(iv)	திருப்பிச் செலுத்தும் முறை - காசோலை / NACH ஸ்வாப்	500
(v)	அச்ச வடிவ கணக்கு அறிக்கை	500
(vi)	அச்ச வடிவ நகல் NOC	500
(vii)	அச்ச வடிவ திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை	500
(viii)	ஆவணங்களின் பட்டியல்	1,000
(ix)	EMI தொகை வசூல் செயல்முறை	500
(x)	சொத்து ஆவணங்களின் காசி நகல்	2,000
(xi)	கடன் நிலுவைத் தொகைச் சான்றிதழ் வழங்குவதற்கான வசூலிக்கப்படும் கட்டணங்கள்	500
(xii)	மாற்றம் அல்லது மாறுதல்*** (அரைநிலைப்படுத்தப்பட்டது முதல் மிதப்பது/ அரைநிலைப்படுத்தப்பட்டது முதல் நிலையானது/ நிலையானது முதல் மிதப்பது/ மிதப்பது முதல் நிலையானது)	நிலுவையில் உள்ள முதற்கடன் தொகையின் 2.50 சதவீதம்
(xiii)	வட்டி மறுநிர்ணயத்திற்கான வசூலிக்கப்படும் கட்டணம்	நிலுவையில் உள்ள முதற்கடன் தொகையின் 1%
(xiv)	சட்ட/ சார்பாசி/ மீட்பு நடவடிக்கைக்கான கட்டணங்கள்	உண்மையான செலவின் அடிப்படையில்
(xv)	டிமாண்ட் டிராஃப்ட் / டீ ஆர்டர் மீள்பதிவு (Re-issuance) அல்லது ரத்து செய்யும் செயல்முறை	750
(xvi)	பிற ஆவணங்கள்	500
(xvii)	இதர கட்டணங்கள்	உண்மையான செலவின் அடிப்படையில்
(xviii)	தொழில்நுட்ப கட்டணம் (கூடுதல் சொத்துக்களுக்கு)	உண்மையான செலவின் அடிப்படையில்
(xix)	மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் (கட்டுமானத்தில் இணைக்கப்பட்ட கடன்கள்)	உண்மையான செலவின் அடிப்படையில்
(xx)	முத்திரை வரி / பதிவு / அடமானம் பற்றிய அறிவிப்பு / அடமானத்தை உருவாக்குதல் ஆகியவற்றுக்கான கட்டணங்கள்	பொருந்தும் வண்ணம் மற்றும் தொடர்புடைய அரசு ஆணையத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்டபடி

**முன்கூட்டியே அடைத்தல் மற்றும் பகுதி முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் (ஜனவரி 1, 2026 க்கு முன்பு அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்களுக்கு செல்லுபடியாகும்)**

<b>கடன் வாங்குபவரின் வகை</b>	<b>கடன் வகை</b>	<b>ROI வகை</b>	<b>பொருந்தக்கூடிய தன்மை</b>
தனிநபர்	வீட்டுக் கடன்கள்	ஃப்லோட்டிங் பாதி-ஃபிக்ஸ்ட் (இந்த காலத்தில் ROI ஃப்லோட்டிங்காக இருக்கும்)	இல்லை
		நிலையான வட்டி விகிதம் அரை-நிலையானது (ROI நிலையானதாக இருக்கும் காலகட்டத்தில்)	இல்லை - சொந்த நிதி மூலம் செலுத்தப்பட்டால் 2.50% முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகை மீதமுள்ள தொகையை வேறு எந்த நிதி நிறுவனமும் கையகப்படுத்தினால்
	வீட்டுக் கடன்கள்	ஃப்லோட்டிங் பாதி-ஃபிக்ஸ்ட் (இந்த காலத்தில் ROI ஃப்லோட்டிங்காக இருக்கும்)	இல்லை
			இல்லை - சொந்த நிதி மூலம் செலுத்தப்பட்டால்

தனிப்பட்ட நபர் அல்லாதவர்		நிலையான வட்டி விகிதம் அரை-நிலையானது (ROI நிலையானதாக இருக்கும் காலகட்டத்தில்)	2.50% முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகை மீதமுள்ள தொகையை வேறு எந்த நிதி நிறுவனமும் கையகப்படுத்தினால்
	வேறு ஏதேனும்	ஏதேனும்	முதன்மை தொகை முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டதற்கான 4%
<b>பிணை கடன்களுக்கே உரியது - இருப்பிடமற்ற சொத்து (NRP), சொத்தின்மீது கடன் (LAP), கடன் இருப்பு பரிமாற்றம் (LT)</b>			
<b>முன்கூட்டியே அடைத்தல் மற்றும் பகுதி முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் (1 ஜனவரி 2026 மற்றும் அதற்குப் பிறகு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன்களுக்கு பொருந்தும்)</b>			
<b>கடன் வாங்குபவரின் வகை</b>	<b>கடன் வகை</b>	<b>ROI வகை</b>	<b>பொருந்தக்கூடிய தன்மை</b>
தனிநபர்	வீட்டுக் கடன்கள்	ஃப்லோட்டிங் பாதி-ஃபிக்ஸ்ட் (இந்த காலத்தில் ROI ஃப்லோட்டிங்காக இருக்கும்)	இல்லை
		நிலையான வட்டி விகிதம் அரை-நிலையானது (ROI நிலையானதாக இருக்கும் காலகட்டத்தில்)	இல்லை - சொந்த நிதி மூலம் செலுத்தப்பட்டால் வேறு ஏதேனும் நிதி நிறுவனம் இருப்பை கையகப்படுத்தினால், முன்கூட்டியே செலுத்தும் / முன்கூட்டியே முடிக்கும் தொகையில் 2.50%.
தனிப்பட்ட நபர் அல்லாதவர்	வீட்டுக் கடன்கள் (நுண் மற்றும் சிறு நிறுவனங்கள் ("MSEs") மற்றும் MSE அல்லாதவை)	ஃப்லோட்டிங் பாதி-ஃபிக்ஸ்ட் (இந்த காலத்தில் ROI ஃப்லோட்டிங்காக இருக்கும்)	இல்லை
		நிலையான வட்டி விகிதம் அரை-நிலையானது (ROI நிலையானதாக இருக்கும் காலகட்டத்தில்)	இல்லை - சொந்த நிதி மூலம் செலுத்தப்பட்டால் வேறு ஏதேனும் நிதி நிறுவனம் இருப்பை கையகப்படுத்தினால், முன்கூட்டியே செலுத்தும் / முன்கூட்டியே முடிக்கும் தொகையில் 2.50%.
	வேறு ஏதேனும் (MSEகள்) - வணிகம் / வணிகம் அல்லாத பிற	நிலையான வட்டி விகிதம் அரை-நிலையானது (ROI நிலையானதாக இருக்கும் காலகட்டத்தில்)	முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட / முன்கூட்டியே முடிக்கப்பட்ட தொகையின் 4%
		ஃப்லோட்டிங் பாதி-ஃபிக்ஸ்ட் (இந்த காலத்தில் ROI ஃப்லோட்டிங்காக இருக்கும்)	<b>ரூ. 50 லட்சம் வரை அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை கொண்ட கடன்கள் - இல்லை</b> <b>ரூ. 50 லட்சத்திற்கு மேல் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்கள் - /</b> முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட / முன்கூட்டியே முடிக்கப்பட்ட தொகையில் 4%
மற்றவை (சின்ன மற்றும் நடுத்தர தொழிற்சாலைகளுக்கல்ல) - வணிகம் / வணிகம் தவிர	நிலையான வட்டி விகிதம் அரை-நிலையானது (ROI நிலையானதாக இருக்கும் காலகட்டத்தில்)	முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட / முன்கூட்டியே முடிக்கப்பட்ட தொகையின் 4%	

		ஃப்லோட்டிங் பாதி-ஃபிக்ஸ்ட் (இந்த காலத்தில் ROI ஃப்லோட்டிங்காக இருக்கும்)	முன்கூட்டிய செலுத்தப்பட்ட / முன்கூட்டிய முடிக்கப்பட்ட தொகையின் 4%
--	--	--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

\* மிதப்பதற்கு அரை-நிலைப்படுத்தப்பட்டது: அரைநிலைப்படுத்தப்பட்ட காலத்திலிருந்து 3 ஆண்டுகளுக்குள் மிதவைக்கு மாறவும்.

\*செலுத்தப்பட்ட ப்ராசஸிங் கட்டணங்களிலிருந்து IMD கட்டணங்களுக்காக (ரீஃபண்டு இல்லாதது) INR 10,000/- தொகை விதிக்கப்படும்.

1. அரை நிலையான முன்கூட்டிய செலுத்தும் கட்டணங்களுக்கு, மூடல் நேரத்தில் நிலவும் விகிதத்தின்படி வசூலிக்கப்படும். கட்டண அட்டவணை/ KFS இன் சமீபத்திய பதிப்பிற்கு <https://www.godrejhf.com/ghf/information-and-policies#SoC> என்ற வலைத்தளத்தைப் பார்க்கவும்.
2. கட்டணத் தொகை திரும்பப்பெறுதல் எந்தச் சூழ்நிலையிலும், எந்த நேரத்திலும் கட்டணத் தொகை திரும்பப்பெற அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
3. கவனிக்கவும்: மேற்கூறிய கட்டணங்கள் மற்றும் சேவைக் கட்டணங்களுக்குப் பின்பு, சேவை வரி (GST), எந்தவொரு வரி மற்றும் பிற வரிகள், விதிகள் மற்றும் கட்டணங்கள், இந்திய அரசு அல்லது சம்பந்தப்பட்ட மாநிலங்களால் விதிக்கப்பட்டவை கூட வசூலிக்கப்படுவதாகக் குறிப்பிடப்படுகிறோம். மேலும், மேற்கூறிய கட்டணங்கள் மற்றும் சேவைக் கட்டணங்கள் மாற்றப்படலாம் மற்றும் கோத்ரேஜ் ஹவுஸிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (GHF) தன்னிச்சையால் தீர்மானிக்கப்படும்.
4. நிறுவனம் கடன் மற்றும் பாதுகாப்பு தொடர்பான பல்வேறு அபாயங்களை, நிதி செலவுகள், செயல்பாட்டு செலவுகள் போன்றவற்றின் அடிப்படையில் வட்டி விகித மாதிரியை (Interest Rate Model) செயல்படுத்தியுள்ளது. மேலும், ஒருங்கிணைந்த அபாய மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கூடுதல் விகிதம் (Spread) வட்டி விகிதத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது, இது வருமானம், கடன் வரலாறு, கடன் தகவல்கள், கடன் வாங்குபவரின் சுயவிவரம் மற்றும் நிறுவனத்தின் உள்ளக மதிப்பீடு போன்றவற்றின் அடிப்படையில் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையால், வட்டி விகிதம் வாடிக்கையாளர்களின் கடன் அளவுக்கு வேறுபடலாம்.
5. கடன் பெறுபவர் கடன் அளிப்பவரின் வலைதளத்திலும் தனியுரிமைக் கொள்கையை பார்க்கலாம் -

**பகுதி 2 (பிற தரமான தகவல்கள்)**

1	கடனை மீட்கும் முகவர்களின் ஈடுபாடு தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு	கடனை மீட்கும் முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 16.4-ஐ பார்க்கவும்.	
2	குறை தீர்ப்பு வழிமுறை விவரங்களை அளிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு	தயவுசெய்து கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 20-ன் கீழ் அளிக்கப்பட்டுள்ள குறை தீர்ப்பு முறை-ஐ பார்க்கவும்.	
3	முக்கிய குறை தீர்ப்பு அலுவலரின் தொ.பேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி	பெயர்: Sandip Barmera பதவி: குறை தீர்க்கும் அலுவலர் தொலைபேசி எண்: 07317157126 மின்னஞ்சல் முகவரி: nodalofficer@godrejhf.com	
4	கடன் இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் பிற RE-களுக்கு அல்லது பிணையாக மாற்றத்தக்கதா (ஆம்/இல்லை)	ஆம்	
5	கூட்டுக் கடன் வழங்கும் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கடன் வழங்கினால் (எ.கா., இணை-கடன்/ அவுட்சோர்சிங்), பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் அளிக்கப்படலாம்:		
	தொடங்கும் RE-ன் பெயர், அதன் நிதி விகிதத்துடன்	கூட்டாளி RE-ன் பெயர் அதன் நிதி விகிதத்துடன்	கலக்கப்பட்ட வட்டி விகிதம்
	NA	NA	NA
6	டிஜிட்டல் கடன்களைப் பொறுத்தவரை, கீழ்க்காணும் குறிப்பிட்ட வெளிப்படுத்தல்கள் கொடுக்கப்பட வேண்டும்:		
(i)	RE போர்டினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாலிசியின்படி, கூலிங் ஆஃப்/லுக்-அப் காலத்தில் கடனை முன்னதாகவே முடிப்பதற்கு எந்த தண்டக் கட்டணமும் கடன்பெறுபவருக்கு விதிக்கப்படக்கூடாது.	டிஜிட்டல் கடனாக இருந்தால்: கடன் முதன்முதலில் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 3 நாட்கள் கூலிங் ஆஃப்/லுக்-அப் காலகட்டமாக இருக்கும். நிறுவனத்திற்குத் தெரிவித்த பிறகு இந்தக் காலகட்டத்தில் கடன் பெறுபவர் எந்த அபராதமும் இல்லாமல் அசல் தொகையையும் மற்றும் விகிதாசார APR-ஐயும் செலுத்தி கடனை முன்கூட்டியே முடித்துவிடலாம். அந்த கூலிங் ஆஃப் காலத்திற்குப் பிறகு, பகுதி தொகையை முன்னரே திருப்பிச் செலுத்துதல்/ முன்கூட்டியே அடைத்தல் / ரத்து செய்தல் கட்டணங்கள் கட்டண அட்டவணையின்படி பொருந்தும்.	
(ii)	கடனை மீட்பவராகச் செயல்படும் மற்றும் கடன் பெற்றுவரை அணுக உரிமைபெறும் LSP-யின் விவரங்கள்	டிஜிட்டல் கடனாக இருந்தால்: கடனை மீட்கும் முகவர்களின் விவரங்களுக்கு என்ற இணையதளத்தைப் பார்க்கவும்.	

**APR கணக்கீடு**

வ.எண்	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)	₹.
2	கடன் காலஅளவு (ஆண்டுகள் / மாதங்கள் / நாட்கள்)	மாதங்கள்
a)	சமன்செய்யப்படாத காலமுறைக் கடன்களைப் பொறுத்தவரை, அசல் தொகையைச் செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	-
b)	EPI வகை ஒவ்வொரு EPI-ன் தொகையும் (ரூபாயில்) மற்றும் EPI-களின் எண்ணிக்கையும் (உ.ம், மாதாந்திர தவணைகளில் EMI- களின் எண்ணிக்கை)	₹
c)	ஏதேனும் இருந்தால், அசலாக்கப்பட்ட வட்டியை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	-
d)	ஒப்புதலுக்குப் பின்னர் திருப்பிச் செலுத்தலின் தொடக்கம்	நாட்கள் வரை
3	வட்டி விகித வகை (நிலையானதா அல்லது மாறக்கூடியதா அல்லது கலவையானதா)	
4	வட்டி விகிதம்	%
5	அனுமதிக்கப்பட்ட தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி கடனின் முழு காலத்திலும் வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டித் தொகை (ரூபாயில்)	₹.
6	செலுத்தத்தக்க கட்டணங்கள் (ரூபாயில்)	₹.
A	RE-க்கு செலுத்தத்தக்கது	₹.
B	RE வழியாக மூன்றாம் தரப்புக்குச் செலுத்தக்கூடிய தொகை	₹.
7	வழங்கப்பட்ட நிகர தொகை (1-6) (ரூபாயில்)*	₹.
8	கடன் பெற்றவர் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (1 மற்றும் 5-ன் கூட்டுத்தொகை) (ரூபாயில்)	₹.
9	வருடாந்திர வட்டி விகிதம்- நடப்பிலுள்ள வருடாந்திர வட்டி விகிதம் (விழுக்காட்டில்)	%
10	விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பணப் பட்டுவாடா கால அட்டவணை	தயவுசெய்து கடன் ஒப்பந்தத்தைப் பார்க்கவும்.
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்த வேண்டிய கடைசி தேதி	

\*இது நிறுவனத்திடமிருந்து பணம் செலுத்துவதற்கு கட்டணம்/கட்டணங்கள் கோரப்படுகின்றன என்ற அனுமானத்தின் அடிப்படையில் செய்யப்படுகிறது.