

મુખ્ય તથ્યોનું નિવેદન

ભાગ 1 (વ્યાજ દર અને ફી/ચાર્જીસ)

1	લોન દરખાસ્ત/ એકાઉન્ટ નં.		લોનનો પ્રકાર	હોમ લોન				
2	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)							
3	વિતરણ શેડ્યૂલ (i) તબક્કામાં અથવા 100% અપફ્રન્ટમાં વિતરણ. (ii) જો તે તબક્કાવાર છે, તો સંબંધિત વિગતો ધરાવતા લોન કરારની કલમનો ઉલ્લેખ કરો		અંડર-કન્સ્ટ્રક્શન પ્રોજેક્ટ માટે આરબીઆઈની માર્ગદર્શિકા મુજબ, લોનનું વિતરણ બાંધકામના તબક્કા સાથે જોડાયેલું છે. અન્ય પ્રકારની હાઉસિંગ લોન માટે, વિતરણનું સમયપત્રક વ્યવહાર પર આધારિત રહેશે, જેની વિગતો લોન કરારના સામાન્ય નિયમો અને શરતોના પેરા 5 પર જોઈ શકાય છે					
4	લોનની મુદત (વર્ષ/મહિના/દિવસ)		મહિના					
5	હમાની વિગતો							
	હમાઓનો પ્રકાર	EPI ની સંખ્યા	EPI (₹)	યુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી				
	માસિક			90 દિવસ સુધી				
6	વ્યાજ દર (%) અને પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)		અને ફ્લોટિંગ રેટ					
7	ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી							
	સંદર્ભ બેન્યમાર્ક	બેન્યમાર્ક દર (%) (B)	સ્પ્રેડ (%) (S)	અંતિમ દર (%) $R = (B) + (S)$	સામયિકતા રીસેટ કરો (મહિના)	સંદર્ભ બેન્યમાર્કમાં ફેરફારની અસર ('R' માં 25 bps ફેરફાર માટે, આમાં બદલો:)		
					B	S	EPI (₹)	ના. ઈપીઆઈ નું
	જીએચએફપીએલઆર				NA	NA		
8	ફી/ શુલ્ક							
		RE (A) ને ચૂકવવાપાત્ર		RE (B) દ્વારા તૃતીય પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર				
		વન-ટાઇમ/ રિકરિંગ	રકમ (₹ માં) અથવા ટકાવારી (%) જે લાગુ પડે તે ⁵	વન-ટાઇમ/ રિકરિંગ	લાગુ પડતી રકમ (₹ માં) અથવા ટકાવારી (%) જે લાગુ પડે તે ⁵			
(i)	પ્રક્રિયા ફી*	વન-ટાઇમ						
(ii)	સ્ટેમ્પિંગ અથવા ફેન્ડિંગ			વન-ટાઇમ				
(iii)	વીમા શુલ્ક			વન-ટાઇમ				
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર (એપીએઆર) (%)							
10	આકસ્મિક ચાર્જની વિગતો (લાગુ પડતા ₹ અથવા % માં)							
(i)	દર મહિને પહેલું પ્રેઝન્ટેશન ઈએમઆઈ બાઉન્સ				1,000			
(ii)	બીજું પ્રેઝન્ટેશન ઈએમઆઈ બાઉન્સ દર મહિને				1,000			

(iii)	દર મહિને મોડી ચૂકવણી દંડ	બાકી નીકળતી કુલ ઇએમઆઇના 2 ટકા (પ્રિન્સિપલ + ઇન્ટરેસ્ટ)
(iv)	પુનઃચૂકવણી સ્થિતિ - ચેક/એનએસીએચ સ્વેપ	500
(v)	લોન રદ કરવાના ચાર્જિસ	30 કેલેન્ડર દિવસ અથવા પ્રથમ ઇએમઆઇ ડ્યુ ડેટ, બેમાંથી જે વહેલું હોય તે સુધી શૂન્ય. પોસ્ટ કરો કે બાકી મુદ્દલની 1% બાકી નીકળતી રકમ
(vi)	ખાતાનું ભૌતિક સ્ટેટમેન્ટ	500
(vii)	ભૌતિક નકલી એનઓસી	500
(viii)	ભૌતિક પુનઃચૂકવણીનું સમયપત્રક	500
(ix)	દસ્તાવેજોની યાદી	1,000
(x)	EMI પિક અપ	500
(xi)	ગુણધર્મ દસ્તાવેજોની ભૌતિક નકલ	2,000
(xii)	લોન ફોરકલોઝર વેટર જારી કરવાના ચાર્જિસ	500
(xiii)	રૂપાંતરણ અથવા સ્વીચ (તરતા*/ અર્ધઅગ્નિતથી સ્થિર/સ્થિરથી સ્થિર/ સ્થિરમાં તરતા/નિશ્ચિતમાં તરતા)	2.50 ટકા જેટલી રકમની મુદ્દલ બાકી
(xiv)	પુનઃપ્રાઇસીંગ ફી	1% પ્રિન્સિપલ બાકી
(xv)	દસ્તાવેજ પુનઃપ્રાપ્તિ (નમૂના પ્રતિ)	5,000
(xvi)	દસ્તાવેજ હોલ્ડિંગ ફી (દર મહિને લેવામાં આવે છે)**	1,000
(xvii)	કાનૂની/સરફેસી/રિકવરીની કાર્યવાહી પરનો ચાર્જ	વાસ્તવિક પર
(xviii)	ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અથવા પે ઓર્ડર રિ-ઇશ્યુ અથવા રદ કરવા	750
(xix)	બીજા દસ્તાવેજો	500
(xx)	વિવિધ ચાર્જિસ	વાસ્તવિક પર
(xxi)	ટેકનિકલ ફી (વધારાની મિલકત માટે)	વાસ્તવિક પર
(xxii)	વેલ્યુએશન ફી (કન્સ્ટ્રક્શન લિક્ડ લોન્સમાં)	વાસ્તવિક પર
(xxiii)	સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ રજિસ્ટ્રેશન/ ગીરોની સૂચના/ મોર્ગેજની બનાવટ પરનો ચાર્જ	લાગુ પડતું હોય અને સંબંધિત સરકારી સત્તામંડળ દ્વારા સૂચવ્યા મુજબ

ફોરકલોઝર અને આંશિક પ્રિ-પેમેન્ટ ચાર્જિસ

ઋણ લેનારાનો પ્રકાર	લોનનો પ્રકાર	ROI નો પ્રકાર	લાગુ પાડવાની ક્ષમતા
વ્યક્તિગત	(a) હાઉસિંગ લોન (b) LAP વ્યાપાર હેતુ સિવાય અન્ય	તરતા, અર્ધ-નિશ્ચિત (આરઓઆઇ તરતા હોય તે સમયગાળા દરમિયાન)	શૂન્ય
		વ્યાજનો નિશ્ચિત દર	શૂન્ય - જા પોતાના ભંડોળના સ્ત્રોત દ્વારા ચૂકવણી કરવામાં આવે તો અન્ય કોઈ પણ નાણાકીય સંસ્થા દ્વારા બેલેન્સ ટેકઓવરના કિસ્સામાં પ્રિપેઇડ રકમ પર 2.50 ટકા
	(ક) પર્સનલ લોન્સ	તરતા, અર્ધ-નિશ્ચિત (આરઓઆઇ તરતા હોય તે સમયગાળા દરમિયાન)	શૂન્ય
		વ્યાજનો નિશ્ચિત દર	પ્રીપેઇડ/ફોરકલોઝર રકમ પર 4%

બિન-વ્યક્તિગત	હાઉસિંગ લોન	તરતા, અર્ધ-નિશ્ચિત (આરઓઆઈ તરતા હોય તે સમયગાળા દરમિયાન)	શૂન્ય
		વ્યાજનો નિશ્ચિત દર	શૂન્ય - જા પોતાના ભંડોળના સ્ત્રોત દ્વારા ચૂકવણી કરવામાં આવે તો અન્ય કોઈ પણ નાણાકીય સંસ્થા દ્વારા બેલેન્સ ટેકઓવરના કિસ્સામાં પ્રિપેઇડ રકમ પર 2.50 ટકા
	બીજું કોઈપણ	કોઈપણ	પ્રી-પેઇડ મુદ્દલ પર 4%

* ફ્લોટિંગમાં અર્ધઅધિકૃત: અર્ધ-અવધિના 3 વર્ષની અંદર તરતા રહેવાનું શરૂ કરો.

* ચૂકવવામાં આવેલી પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી આઈએમડી ફી (નોન-રિફંડેબલ) માટે રૂ. 10,000/- ની રકમ લાગુ કરવામાં આવશે.

** જો દસ્તાવેજો કંપની દ્વારા જાણ કરવામાં આવેલી તારીખ પર અથવા તે પહેલાં એકત્રિત કરવામાં ન આવે તો, દર મહિને રૂ. 1000/- ની વધારાની હોલિડેય ફી, દસ્તાવેજ પુનઃપ્રાપ્તિ ચાર્જિસ સાથે મહત્તમ રૂ. 25,000/- સુધીની રકમ વસૂલવામાં આવશે.

1. માટે બંધ કરતી વખતે પ્રવર્તમાન દર મુજબ અર્ધ-નિર્ધારિત પ્રી-પેમેન્ટ ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે. શુલ્કના શિડ્યુલના નવીનતમ સંસ્કરણ માટે કૃપા કરીને website <https://www.godrejcapital.com/ghf/information-and-policies.html#SoC> જુઓ.
2. ફીનું રિફંડ: કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ સમયે ફીના રિફંડની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.
3. કૃપા કરીને નોંધ લેશો: ઉપરોક્ત ફી અને ચાર્જિસ ઉપરાંત, ભારત સરકાર અથવા સંબંધિત રાજ્ય દ્વારા નિર્ધારિત કોઈપણ સેસ અને અન્ય કર, લેવી વગેરે પણ લેવામાં આવશે. વધુમાં ઉપરોક્ત ફી અને ચાર્જિસ ફેરફારને આધિન છે અને તે જીએચએફની સંપૂર્ણ મુનસફી પર રહેશે.
4. કંપનીએ ભંડોળની કિંમત, કામગીરીનો ખર્ચ, લોન અને સુરક્ષા સાથે સંકળાયેલા વિવિધ જોખમો વગેરેના આધારે વ્યાજ દરનું મોડેલ અપનાવ્યું છે. એકંદરે અનુભવાયેલા જોખમના આધારે વધારાનો ફેલાવો, ભાવોમાં પરિબળભૂત થાય છે, જે આવકનું કાર્ય, કેડિટ ઇતિહાસ, કેડિટ માહિતી, ઋણલેનારની પ્રોફાઇલ, કંપનીનું આંતરિક મૂલ્યાંકન વગેરે છે.
તદનુસાર, જુદા જુદા ગ્રાહકના લોન એક્સપોઝર માટે લાગુ વ્યાજ દર અલગ હોઈ શકે છે.

ભાગ 2 (અન્ય ગુણાત્મક માહિતી)

1	રિકવરી એજન્ટોની સંલગ્નતા સાથે સંબંધિત લોન કરારની જોગવાઈ	લોન કરારની કલમ 7.8નો સંદર્ભ લો, જેમાં રિકવરી એજન્ટની સંલગ્નતા સાથે સંબંધિત વિગતો પ્રદાન કરવામાં આવી છે.
2	લોન કરારની કલમ જેમાં ફરિયાદ નિવારણ તંત્રની વિગતો આપવામાં આવી છે	કૃપા કરીને લોન સમજૂતીની કલમ 20.17 હેઠળ પૂરી પડાયેલી ફરિયાદ નિવારણ કાર્યપ્રણાલીને સંદર્ભિત કરો.
3	નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીનો ફોન નંબર અને ઇમેઇલ આઇ.ડી.	નામ: નલિન જૈન હોદ્દો: ફરિયાદ નિવારણ અધિકારી ફોન નંબર: +91 8657764527 ઈ-મેઇલ ID: nodalofficer@godrejhf.com
4	પછી ભલે તે લોન હોય, અથવા ભવિષ્યમાં, અન્ય આરઇ અથવા સિક્યુરિટાઇઝેશન (હા/ ના) માં સ્થાનાંતરિત થવાને આધિન હોય	હા
5	સહયોગી ધિરાણ વ્યવસ્થા (દા.ત., સહ-ધિરાણ/આઉટસોર્સિંગ) હેઠળ ધિરાણના કિસ્સામાં, નીચેની વધારાની વિગતો રજૂ કરી શકાય છે:	

મૂળ આરઈનું નામ, તેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે	ભાગીદાર આરઈનું નામ તેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે	વ્યાજનો મિશ્રિત દર
NA	NA	NA
6 ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં નીચેની વિશિષ્ટ જાહેરાતો પ્રસ્તુત કરી શકાય છે:		
(i) આરઈની બોર્ડ દ્વારા માન્ય નીતિના સંદર્ભમાં ફૂલિંગ ઓફ/લુક-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન ઋણલેનાર પાસેથી લોનની પૂર્વચુકવણી પર કોઈ દંડ વસૂલવામાં આવશે નહીં	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં: ફૂલિંગ ઓફ/લુક-અપ સમયગાળો લોનના પ્રથમ વિતરણની તારીખથી 3 દિવસનો રહેશે. ઋણલેનાર કંપનીને જાણ કર્યા બાદ આ સમયગાળા દરમિયાન કોઈ પણ પ્રકારના દંડ વિના પ્રિન્સિપાલ અને પ્રમાણસર એપીઆરની ચૂકવણી કરીને લોન બંધ કરી શકે છે. ફૂલિંગ ઓફ પિરિયડ પછી આંશિક પ્રિપેમેન્ટ/ફોરકલોઝર/કેન્સલેશન યાજિસના શિડ્યુલ અનુસાર લાગુ પડશે.	
(ii) રિકવરી એજન્ટ તરીકે કામ કરતા અને ઋણલેનારનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત એલએસપીની વિગતો	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં: રિકવરી એજન્ટોની વિગતો માટે કૃપા કરીને https://www.godrejcapital.com/ghf/information-andpolicies.html વેબસાઇટ જુઓ.	

એ.પી.આર.ની ગણતરી

શ્રી નં.	પરિમાણ	વિગતો
1	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)	
2	લોનની મુદત (વર્ષો/ મહિનાઓ/ દિવસોમાં)	મહિના
a)	બિન-સમકક્ષ સામયિક લોનના કિસ્સામાં, આચાર્યની ચુકવણી માટેના હપ્તાઓની સંખ્યા	-
b)	EPIનો પ્રકાર દરેક EPI ની રકમ (રૂપિયામાં) અને EPIsની સંખ્યા (દા .ત., માસિક હપ્તાના કિસ્સામાં EMIsની સંખ્યા)	માસિક
c)	મૂડીગત વ્યાજની ચુકવણી માટેના હપ્તાઓની સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો	-
d)	ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી	90 દિવસ સુધી
3	વ્યાજ દર પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)	તરતો દર
4	વ્યાજ દર	
5	મંજૂરીની તારીખે પ્રવર્તમાન દર મુજબ લોનના સમગ્ર સમયગાળા દરમિયાન વસૂલવામાં આવતી કુલ વ્યાજની રકમ (રૂપિયામાં)	
6	ચૂકવવાપાત્ર ફી/ ચાર્જ (રૂપિયામાં)	
A	RE ને ચૂકવવાપાત્ર	
B	RE દ્વારા તૃતીય-પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર	

7	ચોખ્ખી વિતરિત રકમ (1-6) (રૂપિયામાં)*	
8	ઉધાર લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવતી કુલ રકમ (1 અને 5 નો સરવાળો) (રૂપિયામાં)	
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર - અસરકારક વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકાવારીમાં)	
10	નિયમો અને શરતો અનુસાર વિતરણનું શેડ્યુલ	કૃપા કરીને લોન સમજૂતી જુઓ
11	હપ્તા અને વ્યાજની ચુકવણીની નિયત તારીખ	

*આ ધારણા પર છે કે કંપની પાસેથી વિતરણ માટે ફી/ ચાર્જિસની વિનંતી કરવામાં આવી રહી છે.

વિગતવાર ચુકવણી શેડ્યૂલ

હસા નં.	બાકી આચાર્ય (રૂપિયામાં)	આચાર્ય (રૂપિયામાં)	વ્યાજ (રૂપિયામાં)	હસો (રૂપિયામાં)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				

30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				

64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				

98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				

132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				

166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				

200				
201				
202				
203				
204				

*પુનઃચુકવણીનો કાર્યક્રમ મંજૂરીની તારીખને લોન સ્ટાઈટની તારીખ તરીકે માનીને તૈયાર કરવામાં આવે છે અને તે માત્ર ઉદાહરણના હેતુ માટે જ છે.

વાસ્તવિક પુનઃચુકવણીનું સમયપત્રક વિતરણની તારીખના આધારે અલગ-અલગ હોઈ શકે છે. પુનઃચુકવણીનો અંતિમ કાર્યક્રમ વેલકમ લેટર સાથે વહેંચવામાં આવશે અને તે ઋણલેનારને સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા રહે

