

मुख्य तथ्यात्मक विवरण

भाग 1 (ब्याज दर और फीस/शुल्क)

1	लोन प्रस्ताव/ खाता संख्या		लोन का प्रकार	होम लोन				
2	स्वीकृत लोन राशि (रुपयों में)							
3	वितरण अनुसूची (i) चरणों में वितरण या 100% अग्रिम वितरण। (ii) अगर यह चरणों में किया जा रहा है, तो विवरण के अनुसार लागू लोन एग्रीमेंट का खंड दर्ज करें		किसी निर्माणाधीन परियोजना के लिए भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार, लोन का संवितरण निर्माण के चरणों से जुड़ा होता है। अन्य प्रकार के आवास लोन के लिए, संवितरण अनुसूची लेनदेन पर निर्भर करेगी, जिसका विवरण लोन समझौते के सामान्य नियमों और शर्तों के पैरा 5 में देखा जा सकता है					
4	लोन अवधि (वर्ष/महीने/दिन)		महीने					
5	किश्त का विवरण							
	किश्तों का प्रकार	ईपीआई की संख्या	ईपीआई (₹)	मंजूरी के बाद चुकौती शुरू				
	मासिक			90 दिनों तक				
6	ब्याज दर (%) और प्रकार (फिक्स्ड या फ्लोटिंग या हाइब्रिड)		और फ्लोटिंग रेट					
7	ब्याज की अस्थिर दर के मामले में अतिरिक्त जानकारी							
	रेफरेंस बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)	आवधिकता का पुनर्निर्धारण (महीने)	रेफरेंस बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव (R में 25 बीपीएस बदलाव के लिए, इसमें हुआ परिवर्तन:)		
					B	S	ईपीआई (₹)	ईपीआई की संख्या
	जीएचएफएलआर				NA	NA		
8	फीस/शुल्क							
		आरई (A) को देय		आरई (B) के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय				
		एक बार/आवर्ती	राशि (₹ में) या प्रतिशत (%) जैसा लागू हो	एक बार/आवर्ती	राशि (₹ में) या प्रतिशत (%) जैसा लागू हो			
(i)	प्रोसेसिंग फीस*	बार						
(ii)	मुद्रांकन या फ्रैंकिंग			बार				
(iii)	बीमा प्रभार			बार				
9	वार्षिक प्रतिशत दर (एपीआर) (%)							
10	आकस्मिक शुल्कों का विवरण (₹ या %, जो लागू हो)							
(i)	हर महीने पहली प्रस्तुति ईएमआई बाउंस			1,000				
(ii)	हर महीने दूसरी प्रस्तुति ईएमआई बाउंस			1,000				

(iii)	प्रति माह देर से भुगतान जुर्माना	बकाया कुल ईएमआई का 2% (मूलधन + ब्याज)
(iv)	पुनर्भुगतान मोड - चेक/एनएसीएच स्वैप	500
(v)	लोन कैंसलेशन शुल्क	शून्य 30 कैलेंडर दिनों तक या पहली ईएमआई देय तिथि, जो भी पहले हो. बकाया मूलधन का 1% पोस्ट करें
(vi)	खाते का भौतिक विवरण	500
(vii)	भौतिक डुप्लिकेट एनओसी	500
(viii)	भौतिक चुकौती अनुसूची	500
(ix)	दस्तावेजों की सूची	1,000
(x)	ईएमआई पिकअप	500
(xi)	संपत्ति दस्तावेजों की भौतिक प्रति	2,000
(xii)	लोन फोरक्लोज़र लेटर जारी करने के लिए शुल्क	500
(xiii)	रूपांतरण या स्विच (सेमीफिक्स्ड से फ्लोटिंग*/सेमीफिक्स्ड से फिक्स्ड/फिक्स्ड से फ्लोटिंग/फ्लोटिंग से फ्लोटिंग)	बकाया मूलधन का 2.50%
(xiv)	पुनर्मूल्यन शुल्क	बकाया मूलधन का 1%
(xv)	दस्तावेज़ पुनर्प्राप्ति (प्रति उदाहरण)	5,000
(xvi)	फीस रखने वाले डॉक्यूमेंट (प्रति माह प्रभारित)**	1,000
(xvii)	कानूनी/सरफेसी/वसूली कार्रवाई के लिए प्रभार	वास्तविक पर
(xviii)	डिमांड ड्राफ्ट या पे ऑर्डर फिर से जारी करना या रद्द करना	750
(xix)	अन्य दस्तावेज	500
(xx)	विविध शुल्क	वास्तविक पर
(xxi)	तकनीकी शुल्क (अतिरिक्त संपत्ति के लिए)	वास्तविक पर
(xxii)	मूल्यांकन शुल्क (निर्माण लिंकड ऋणों में)	वास्तविक पर
(xxiii)	स्टाम्प शुल्क / पंजीकरण / बंधक की सूचना / बंधक के निर्माण के लिए प्रभार	जैसा लागू हो और संबंधित सरकारी प्राधिकरण द्वारा निर्धारित किया गया हो

फोरक्लोज़र और पार्ट प्री-पेमेंट शुल्क

उधारकर्ता का प्रकार	लोन का प्रकार	ROI का प्रकार	प्रयोज्यता
व्यक्ति	(अ) आवास लोन (आ) व्यावसायिक उद्देश्य के अलावा LAP	फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (अवधि के दौरान आरओआई फ्लोटिंग है)	शून्य
		ब्याज की निश्चित दर	शून्य – यदि धन के अपने स्रोत के माध्यम से भुगतान किया जाता है किसी अन्य वित्तीय संस्थान द्वारा शेष अधिग्रहण के मामले में प्रीपेड राशि पर 2.50%
	(a) व्यक्तिगत लोन	फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (अवधि के दौरान आरओआई फ्लोटिंग है)	शून्य
		ब्याज की निश्चित दर	प्रीपेड/फोरक्लोज़र राशि पर 4%

गैर-व्यक्तिगत	आवास लोन	फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (अवधि के दौरान आरओआई फ्लोटिंग है)	शून्य
		ब्याज की निश्चित दर	शून्य – यदि धन के अपने स्रोत के माध्यम से भुगतान किया जाता है किसी अन्य वित्तीय संस्थान द्वारा शेष अधिग्रहण के मामले में प्रीपेड राशि पर 2.50%
	कोई अन्य	कोई	मूलधन प्री-पेड पर 4%

* फ्लोटिंग के लिए सेमीफिक्स्ड: अर्धनिर्धारित अवधि के 3 वर्षों के भीतर फ्लोटिंग पर स्विच करें।

* भुगतान किए गए प्रोसेसिंग शुल्क से आईएमडी शुल्क (गैर-वापसी योग्य) के लिए INR 10,000/- की राशि लागू की जाएगी।

**यदि कंपनी द्वारा सूचित तिथि को या उससे पहले दस्तावेज एकत्र नहीं किए जाते हैं, तो दस्तावेज पुनर्प्राप्ति शुल्क के साथ अधिकतम INR 25,000/- की अधिकतम राशि तक INR 1000/- प्रति माह का अतिरिक्त होल्डिंग शुल्क लिया जाएगा।

1. अर्ध-निर्धारित पूर्व-भुगतान शुल्क के लिए समापन के समय प्रचलित दर के अनुसार लगाया जाएगा। कृपया प्रभारों की अनुसूची के नवीनतम संस्करण के लिए website <https://www.godrejcapital.com/ghf/information-and-policies.html#SoC> देखें।
2. शुल्क की वापसी: किसी भी समय किसी भी मामले में शुल्क की वापसी की अनुमति नहीं दी जाएगी।
3. कृपया ध्यान दें: उपरोक्त शुल्क और शुल्क के अलावा, जीएसटी, भारत सरकार या संबंधित राज्य द्वारा निर्धारित किसी भी उपकर और अन्य करों, लेवी आदि पर भी शुल्क लिया जाएगा। इसके अलावा, उपरोक्त शुल्क और शुल्क परिवर्तन के अधीन हैं और जीएचएफ के विवेकाधिकार पर होंगे।
4. कंपनी ने धन की लागत, परिचालन की लागत, लोन और सुरक्षा आदि से जुड़े विभिन्न जोखिमों के आधार पर एक ब्याज दर मॉडल अपनाया है। समग्र रूप से अनुमानित जोखिम के आधार पर एक अतिरिक्त फैलाव मूल्य निर्धारण में फैक्टर किया जाता है, जो आय, क्रेडिट इतिहास, क्रेडिट सूचना, उधारकर्ता की प्रोफाइल, कंपनी का आंतरिक मूल्यांकन आदि का कार्य है।
तदनुसार, विभिन्न ग्राहक के लोन एक्सपोजर के लिए लागू ब्याज दर अलग-अलग हो सकती है।

भाग 2 (अन्य गुणात्मक जानकारी)

1	रिकवरी एजेंटों की नियुक्ति के लिए लोन एग्रीमेंट का खंड	लोन एग्रीमेंट के खंड 7.8 देखें, जिसमें रिकवरी एजेंट की नियुक्ति से संबंधित विवरण प्रदान किया गया है।
2	शिकायत निवारण प्रणाली के लिए लोन एग्रीमेंट का खंड	शिकायत निवारण प्रणाली के लिए कृपया लोन एग्रीमेंट के खंड 20.17 के अंतर्गत प्रदान किया गया विवरण देखें।
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फोन नंबर और ईमेल आईडी	नाम: नलिन जैन पद: शिकायत निवारण अधिकारी फ़ोन नंबर: +91 8657764527 ईमेल आईडी: nodalofficer@godrejhf.com
4	क्या लोन को वर्तमान में या भविष्य में अन्य विनियमित संस्थाओं को हस्तांतरित किया जा सकता है या प्रतिभूतिकरण के अधीन हो सकता है (हां/नहीं)	हाँ
5	सहयोगात्मक लोन व्यवस्था (जैसे, सह-लोन/ आउटसोर्सिंग) के तहत लोन देने के मामले में, निम्नलिखित अतिरिक्त विवरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
	मूल आरई का नाम, साथ ही उसके फंडिंग का अनुपात	भागिदार आरई का नाम, साथ ही उसके फंडिंग का अनुपात
	NA	NA
		मिश्रित ब्याज दर
		NA

6	डिजिटल लोन के मामले में, निम्नलिखित विशिष्ट खुलासे प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
(i) आरई की बोर्ड द्वारा मंजूर पॉलिसी के अनुसार कूलिंग ऑफ/लुक-अप अवधि, जिसके दौरान उधारकर्ता द्वारा लोन के पूर्व भुगतान पर कोई जुर्माना नहीं लिया जाएगा		डिजिटल लोन के मामले में: कूलिंग ऑफ/लुक-अप अवधि लोन के पहले संवितरण की तारीख से 3 दिन होगी। उधारकर्ता कंपनी को सूचित करने के बाद इस अवधि के दौरान बिना किसी दंड के मूलधन और आनुपातिक एपीआर का भुगतान करके लोन को फोरक्लोज़ कर सकता है। कूलिंग ऑफ अवधि के बाद, शुल्क अनुसूची के अनुसार पार्ट प्री-पेमेंट/फोरक्लोज़र/रद्दीकरण प्रभार लागू होंगे।
(ii) रिकवरी एजेंट के रूप में कार्य करने वाले और उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत एलएसपी का विवरण		डिजिटल लोन के मामले में: वसूली एजेंटों के विवरण के लिए कृपया वेबसाइट https://www.godrejcapital.com/ghf/information-andpolicies.html देखें।

एपीआर की गणना

क्रमांक	पैरामीटर	ब्यौरा
1	स्वीकृत लोन राशि (रुपये में)	
2	लोन अवधि (वर्ष/महीने/दिनों में)	महीने
a)	गैर-समान आवधिक लोन के मामले में मूलधन के भुगतान के लिए किश्तों की संख्या	-
b)	ईपीआई का प्रकार प्रत्येक ईपीआई की राशि (रुपये में) और ईपीआई की संख्या (उदाहरण के लिए, मासिक किश्तों के मामले में ईएमआई की संख्या)	मासिक
c)	पूँजीकृत ब्याज के भुगतान के लिए किश्तों की संख्या, अगर कोई हो	-
d)	स्वीकृति के बाद पुनर्भुगतान की शुरुआत	90 दिनों तक
3	ब्याज दर का प्रकार (फिक्स्ड या फ्लोटिंग या हाइब्रिड)	फ्लोटिंग रेट
4	ब्याज दर	
5	स्वीकृति तिथि पर लागू दर के अनुसार लोन की पूरी अवधि के दौरान ली जाने वाली कुल ब्याज राशि (रुपये में)	
6	देय फीस/शुल्क (रुपये में)	
A	आरई को देय	
B	आरई के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय	
7	निवल वितरित राशि (1-6) (रुपये में)	
8	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (1 और 5 का योग) (रुपये में)	
9	वार्षिक प्रतिशत दर- प्रभावी वार्षिक ब्याज दर (प्रतिशत में)	
10	नियम एवं शर्तों के अनुसार वितरण की अनुसूची	कृपया लोन अनुबंध देखें
11	किश्त और ब्याज के भुगतान की नियत तिथि	

*यह इस धारणा पर है कि कंपनी से संवितरण के लिए शुल्क/प्रभार का अनुरोध किया जा रहा है।

विस्तृत पुनर्भुगतान अनुसूची

किश्त संख्या	बकाया प्रिंसिपल (INR में)	प्रिंसिपल (INR में)	ब्याज (INR में)	किश्त (INR में)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				

30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				

64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				

98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				

132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				

166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				

200				
201				
202				
203				
204				

*चुकौती अनुसूची स्वीकृति की तारीख को लोन प्रारंभ तिथि मानते हुए तैयार की जाती है और केवल उदाहरण के उद्देश्य से है। वास्तविक चुकौती अनुसूची संवितरण की तारीख के आधार पर भिन्न हो सकती है। अंतिम चुकौती अनुसूची स्वागत पत्र के साथ साझा की जाएगी और यह उधारकर्ता पर पूरी तरह से बाध्यकारी होगी।