

## मुख्य तथ्य विधान

## Part 1 (व्याज दर आणि फी/शुल्क)

1	कर्ज प्रस्ताव/खाते क्र.		कर्जाचा प्रकार	होम लोन				
2	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांत)							
3	वितरण वेळापत्रक (i) टप्प्याटप्प्याने किंवा १००% आगाऊ वितरण. (ii) टप्प्यांमध्ये असल्यास, संबंधित तपशील असलेल्या कर्ज कराराच्या कलमाचा उल्लेख करा		बांधकाम सुरु असलेल्या प्रकल्पासाठी रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार, कर्ज वाटप बांधकामाच्या टप्प्यांशी जोडलेले असते. इतर प्रकारच्या गृहकर्जासाठी, वितरण वेळापत्रक व्यवहारावर अवलंबून असेल, ज्याचा तपशील कर्ज कराराच्या सामान्य अटी आणि शर्तीच्या परिच्छेद 5 वर पाहिला जाऊ शकतो					
4	कर्जाची मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)		महिने					
5	हप्त्याचा तपशील							
	हप्त्यांचे प्रकार	EPI ची संख्या	EPI (₹)	मंजुरीनंतर परतफेड सुरु करणे				
	दरमहा			90 दिवसांपर्यंत				
6	व्याज दर (%) आणि प्रकार (निश्चित किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)		आणि फ्लोटिंग रेट					
7	फ्लोटिंग व्याज दराच्या बाबत अतिरिक्त माहिती							
	बेंचमार्क संदर्भ	बेंचमार्क दर (%) (B)	व्याप्ती (%) (S)	अंतीम दर (%) $R = (B) + (S)$	नियतकालिकता रीसेट करा (महिने)	संदर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा प्रभाव (25 bps साठी 'R' मध्ये बदल, मध्ये बदल :)		
					B	S	EPI (₹)	EPI ची संख्या
	GHFPLR				NA	NA		
8	फी/शुल्क							
		RE (A) ला देय		RE (B) द्वारे तृतीय पक्षाला देय				
		एक-वेळ / आवर्ती	रक्कम (मध्ये ₹) किंवा टक्केवारी (%) म्हणून लागू ५	एक-वेळ / आवर्ती	रक्कम (मध्ये ₹) किंवा टक्केवारी (%) म्हणून लागू ५			
(i)	प्रोसेसिंग फी*	एकवेळ						
(ii)	स्टॅम्पिंग किंवा फ्रँकिंग			एकवेळ				

(iii)	विमा शुल्क			एकवेळ	
9	वार्षिक टक्केवारी दर (APR) (%)				
10	प्रासंगिक शुल्काचा तपशील (लागू असल्यास ₹ किंवा % मध्ये)				
(i)	पहिले सादरीकरण ईएमआय बाऊन्स दर महिन्याला				1,000
(ii)	दुसरे सादरीकरण ईएमआय बाऊन्स दर महा				1,000
(iii)	प्रति महिना विलंब देय दंड				एकूण ईएमआय थकबाकीच्या 2% (मुद्दल + व्याज)
(iv)	परतफेड मोड - चेक / NAसीएच स्वॅप				500
(v)	कर्ज रद्द करण्याचे शुल्क				30 कॅलेंडर दिवसांपर्यंत शून्य किंवा पहिली ईएमआय देय तारीख, जी आधी असेल. त्यानंतर मूळ थकबाकीच्या १ टक्के रक्कम
(vi)	फिजिकल स्टेटमेंट ऑफ अकाउंट				500
(vii)	फिजिकल डुप्लिकेट एनओसी				500
(viii)	प्रत्यक्ष परतफेडीचे वेळापत्रक				500
(ix)	कागदपत्रांची यादी				1,000
(x)	ईएमआय पिक अप				500
(xi)	मालमतेच्या कागदपत्रांची प्रत्यक्ष प्रत				2,000
(xii)	लोन फोरक्लोजर लेटर जारी करण्याचे शुल्क				500
(xiii)	रूपांतरण किंवा स्विच (सेमीफिक्स्ड टू फ्लोटिंग*/ सेमीफिक्स्ड टू फिक्स्ड/फिक्स्ड टू फ्लोटिंग/फ्लोटिंग टू फिक्स्ड)				मूळ थकबाकीच्या २.५० टक्के
(xiv)	पुनर्मूल्यांकन शुल्क				मुख्य थकबाकीच्या १%
(xv)	दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती (उदाहरणार्थ)				5,000
(xvi)	होलिडिंग फी धारण करणारी कागदपत्रे (दरमहा आकारली जातात)**				1,000
(xvii)	कायदेशीर/ सरफेसी/ वसुली कारवाईसाठी शुल्क				वास्तविक गोष्टींवर
(xviii)	डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर पुन्हा जारी करणे किंवा रद्द करणे				750
(xix)	इतर कागदपत्रे				500
(xx)	विविध शुल्क				वास्तविक गोष्टींवर
(xxi)	तांत्रिक शुल्क (अतिरिक्त मालमतेसाठी)				वास्तविक गोष्टींवर
(xxii)	मूल्यांकन शुल्क (बांधकाम संलग्न कर्जांमध्ये)				वास्तविक गोष्टींवर
(xxiii)	मुद्रांक शुल्क / नोंदणी / तारण ाची सूचना / तारण तयार करण्यासाठी शुल्क				संबंधित शासकीय प्राधिकरणाने लागू केल्याप्रमाणे व विहित केल्याप्रमाणे
<b>फोरक्लोजर आणि पार्ट प्री-पेमेंट चार्जेस</b>					
	<b>कर्जदाराचा प्रकार</b>	<b>कर्जाचा प्रकार</b>	<b>आरओआयचा प्रकार</b>		<b>उपयोज्यता</b>

व्यक्तिगत	(अ) गृहकर्ज (आ) व्यवसायाच्या उद्देशाव्यतिरिक्त एलएपी	फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (आरओआय तरंगत असलेल्या कालावधीत)	शून्य
		निश्चित व्याजदर	शून्य - स्वतःच्या निधीस्रोताद्वारे पैसे दिल्यास इतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेने शिल्लक अधिग्रहण केल्यास प्रीपेड रकमेवर 2.50%
	(अ) वैयक्तिक कर्ज	फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (आरओआय तरंगत असलेल्या कालावधीत)	शून्य
		निश्चित व्याजदर	प्रीपेड/फोरक्लोजर रकमेवर ४ टक्के
गैर-वैयक्तिक	गृहकर्ज	फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (आरओआय तरंगत असलेल्या कालावधीत)	शून्य
		निश्चित व्याजदर	शून्य - स्वतःच्या निधीस्रोताद्वारे पैसे दिल्यास इतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेने शिल्लक अधिग्रहण केल्यास प्रीपेड रकमेवर 2.50%
	इतर कोणतेही	कोणतेही	प्रिंसिपल प्रीपेडवर ४ टक्के

\* सेमीफिक्स्ड टू फ्लोटिंग : सेमीफिक्स्ड पीरियडच्या 3 वर्षांच्या आत फ्लोटिंगवर स्विच करा.

\* भरलेल्या प्रोसेसिंग फीमधून आयएमडी फी (नॉन-रिफंडेबल) साठी रु. 10,000/- ची रक्कम लागू केली जाईल.

\*\*कंपनीने सांगितल्याप्रमाणे तारखेपूर्वी कागदपत्रे जमा न केल्यास दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती शुल्कासह दरमहा रु. १०००/- अतिरिक्त धारण शुल्क जास्तीत जास्त रु. २५,०००/- पर्यंत आकारले जाईल.

1. सेमी-फिक्स्ड प्री-पेमेंट चार्जेससाठी बंद करताना प्रचलित दरानुसार आकारले जावे. कृपया शेड्यूल ऑफ चार्जेसच्या नवीनतम आवृत्तीसाठी website <https://www.godrejcapital.com/ghf/information-and-policies.html#SoC> पहा.
2. शुल्कांचा परतावा : कोणत्याही परिस्थितीत शुल्क परतावा दिला जाणार नाही.
3. कृपया लक्षात घ्या: वरील शुल्क आणि शुल्काव्यतिरिक्त, जीएसटी, भारत सरकार किंवा संबंधित राज्याने विहित केलेले कोणतेही उपकर आणि इतर कर, लेव्ही इ. देखील आकारले जातील. शिवाय, वरील शुल्क आणि शुल्क े बदलण्याच्या अधीन आहेत आणि जीएचएफच्या संपूर्ण विवेकावर असतील.
4. कंपनीने निधीची किंमत, कामकाजाचा खर्च, कर्जाशी संबंधित विविध जोखीम आणि सुरक्षा इत्यादींवर आधारित व्याजदर मॉडेल स्वीकारले आहे. एकूण जोखमीवर आधारित अतिरिक्त स्प्रेड किंमतीमध्ये विचारात घेतला जातो, जो उत्पन्न, क्रेडिट हिस्ट्री, क्रेडिट माहिती, कर्जदाराचे प्रोफाइल, कंपनीचे अंतर्गत मूल्यांकन इ. चे कार्य आहे.  
त्यानुसार, वेगवेगळ्या ग्राहकांच्या कर्जासाठी लागू होणारा व्याजदर वेगवेगळा असू शकतो.

## भाग २ (इतर गुणात्मक माहिती)

1	कर्ज कराराचे कलम पुनर्प्राप्ती प्रतिनिधींच्या प्रतिबद्धतेशी संबंधित	कर्ज कराराच्या कलम ७.८ चा संदर्भ घ्या ज्यामध्ये पुनर्प्राप्ती प्रतिनिधींच्या सहभागाशी संबंधित तपशील प्रदान केले आहेत.
2	कर्ज कराराचे तक्रार निवारण यंत्रणा तपशील	कृपया कर्ज कराराच्या कलम २०.१७ अंतर्गत प्रदान केलेल्या तक्रार निवारण यंत्रणेचा संदर्भ घ्या.
3	नोडल अधिकाऱ्याचा तक्रार निवारण फोन नंबर आणि ईमेल आयडी	नाव: नलिन जैन पदनाम: तक्रार निवारण अधिकारी फोन नंबर: +91 8657764527 ईमेल आयडी: nodalofficer@godrejhf.com
4	कर्ज घेतले आहे की नाही, किंवा भविष्यात घेतले जाईल, इतर RE किंवा ठेवीमध्ये हस्तांतरित करण्यासंदर्भात (होय/नाही)	होय
5	कर्ज देणाऱ्या सहयोगी व्यवस्थेअंतर्गत (उदा. सह-कर्ज/आउटसोर्सिंग), खालील अतिरिक्त तपशील दिले जाऊ शकतात:	
	मूळ RE चे नाव, त्याच्या निधीच्या प्रमाणासह	भागीदाराचे नाव RE सह निधीचे प्रमाण
	NA	NA
		मिश्रित व्याज दर
		NA
6	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट खुलासे सादर केले जाऊ शकतात:	
(i)	RE च्या बोर्डने मंजूर केलेल्या पॉलिसीनुसार क्लिंग ऑफ/लुक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदाराला कर्जाच्या मुदतीपूर्व देयावर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही.	डिजिटल लोनच्या बाबतीत: क्लिंग ऑफ/लुक-अप कालावधी कर्जाच्या पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून 3 दिवसांचा असेल. कर्जदार कंपनीला कळवल्यानंतर या कालावधीत कोणत्याही दंडाशिवाय मुद्दल आणि आनुपातिक एपीआर भरून कर्ज पूर्ववत करू शकतो. क्लिंग ऑफ पीरियडनंतर, पार्ट प्रीपेमेंट / फोरक्लोजर / कॅन्सलेशन चार्जेस शुल्काच्या वेळापत्रकानुसार लागू असतील.
(ii)	रिकव्हरी एजंट म्हणून काम करणाऱ्या LSP चे तपशील आणि कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत	डिजिटल लोनच्या बाबतीत: पुनर्प्राप्ती एजंटंच्या तपशीलांसाठी <a href="https://www.godrejcapital.com/ghf/information-andpolicies.html">कृपया वेबसाइट</a> <a href="https://www.godrejcapital.com/ghf/information-andpolicies.html">https://www.godrejcapital.com/ghf/information-andpolicies.html</a> पहा.

### एपीआरची गणना

वरिष्ठ क्र.	परामूल्य	तपशील
1	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये)	
2	कर्जाची मुदत (वर्षे/महिने/दिवसात)	महिने
a)	असमान नियतकालिक कर्जाच्या बाबतीत मुद्दल भरण्यासाठी हप्त्यांची संख्या	-
b)	EPI चा प्रकार	दरमहा

	प्रत्येक EPI ची रक्कम (रुपयामध्ये) आणि संख्या EPIs (उदा. मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत EMI ची संख्या)	
c)	भांडवली व्याज भरण्यासाठी हप्त्यांची संख्या, असल्यास	-
d)	मंजूरीनंतर परतफेड सुरू करणे	90 दिवसांपर्यंत
3	व्याज दर प्रकार (निश्चित किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)	फ्लोटिंग रेट
4	व्याजदर	
5	कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत कर्ज मंजूरीच्या तारखेला प्रचलित असलेल्या दरानुसार आकारण्यात येणारी एकूण व्याजाची रक्कम (रुपयामध्ये)	
6	फी/शुल्क देय (रुपयामध्ये)	
A	RE ला देय	
B	RE द्वारे निर्देशित केलेल्या तृतीय-पक्षाला देय	
7	निव्वळ वितरित रक्कम (१-६) (रुपयामध्ये)*	
8	कर्जदाराने भरायची एकूण रक्कम (१ आणि ५ ची बेरीज) (रुपयामध्ये)	
9	वार्षिक टक्केवारी दर- प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत)	
10	अटी व शर्तीनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	कृपया कर्ज करार पहा
11	हप्ता आणि व्याज भरण्याची देय तारीख	

\* कंपनीकडून वितरणासाठी शुल्क/ शुल्क ाची मागणी केली जात आहे असे गृहीत धरून हे केले जाते.

## तपशीलवार परतफेड वेळापत्रक

हप्ता क्र.	थकीत मुद्दल (रु. मध्ये)	मुद्दल (रु. मध्ये)	व्याज (रु. मध्ये)	हप्ता (रु. मध्ये)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				

65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				

99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				

133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				

167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				

201				
202				
203				
204				

\* परतफेडीचे वेळापत्रक मंजूरीची तारीख कर्ज सुरु होण्याची तारीख गृहीत धरून तयार केले जाते आणि ते केवळ चित्रण उद्देशाने असते. प्रत्यक्ष परतफेडीचे वेळापत्रक वितरणाच्या तारखेनुसार भिन्न असू शकते. अंतिम परतफेडीचे वेळापत्रक स्वागत पत्रासह सामायिक केले जाईल आणि ते कर्जदारावर पूर्णपणे बंधनकारक असेल.