

ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ

ਭਾਗ 1 (ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਫੀਸ/ਖਰਚੇ)

1	ਲੋਨ ਪ੍ਰਸਤਾਵ/ਖਾਤਾ ਨੰ.		ਲੋਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਹੋਮ ਲੋਨ				
2	ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)		ਰੁਪਏ					
3	ਵੰਡ ਅਨੁਸੂਚੀ (i) ਪੜਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ 100% ਅਗਾਊ ਵੰਡ। (ii) ਜੇਕਰ ਇਹ ਪੜਾਅਵਾਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰੋ		ਇੱਕ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ RBI ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪੜਾਵਾਂ ਨਾਲ ਜੋੜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹੋਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਲਈ, ਵੰਡ ਅਨੁਸੂਚੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰੇਗੀ, ਜਿਸਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਲੋਨ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਪੈਰਾ 5 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ					
4	ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲ/ਮਹੀਨੇ/ਦਿਨ)		ਮਹੀਨੇ					
5	ਕਿਸਤ ਦੇ ਵੇਰਵੇ							
	ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਕਿਸਮ	EPIs ਦੀ ਸੰਖਿਆ	EPI (₹)	ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ				
	ਮਹੀਨਾਵਾਰ			90 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ				
6	ਵਿਆਜ ਦਰ (%) ਅਤੇ ਕਿਸਮ (ਸਥਿਰ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ)		ਅਤੇ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ					
7	ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਜਾਣਕਾਰੀ							
	ਹਵਾਲਾ ਬੈਂਚਮਾਰਕ	ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ (%) (B)	ਫੈਲਾਅ (%) (S)	ਅੰਤਿਮ ਦਰ (%) R = (B) + (S)	ਆਵਰਤੀ ਨੂੰ ਰੀਸੈੱਟ ਕਰੋ (ਮਹੀਨੇ)	ਹਵਾਲਾ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ('R' ਵਿੱਚ 25 bps ਬਦਲਾਅ ਲਈ, ਵਿੱਚ ਬਦਲੋ:)		
					B	S	EPI (₹)	EPIs ਦੀ ਸੰਖਿਆ
	GHFPLR				NA	NA		
8	ਫੀਸ/ ਖਰਚੇ							
			RE (A) ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ		RE (B) ਰਾਹੀਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ			
			ਇੱਕ ਵਾਰ/ ਆਵਰਤੀ	ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%) ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ⁵	ਇੱਕ-ਵਾਰ/ਆਵਰਤੀ	ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%) ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ		
(i)	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ*		ਇੱਕ ਵਾਰ					
(ii)	ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਜਾਂ ਫ੍ਰੀਕਿੰਗ				ਇੱਕ ਵਾਰ			
(iii)	ਬੀਮਾ ਖਰਚੇ				ਇੱਕ ਵਾਰ			
9	ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (APR) (%)							
10	ਸਮਕਾਲੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (₹ ਜਾਂ % ਵਿੱਚ, ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)							

(i)	ਪਹਿਲੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਈਐਮਆਈ ਬਾਊਂਸ ਹਰ ਮਹੀਨੇ	1,000
(ii)	ਦੂਜੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਈਐਮਆਈ ਬਾਊਂਸ ਹਰ ਮਹੀਨੇ	1,000
(iii)	ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇਰ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਜੁਰਮਾਨਾ	ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ ਦਾ 2% (ਮੂਲ + ਵਿਆਜ)
(iv)	ਭੁਗਤਾਨ ਮੋਡ - ਚੈੱਕ/ NACH ਸਵੈਪ	500
(v)	ਲੋਨ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	30 ਕੈਲੰਡਰ ਦਿਨਾਂ ਜਾਂ ਪਹਿਲੀ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ, ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਜ਼ੀਰੋ ਕਰੋ। ਪੋਸਟ ਕਰੋ ਕਿ ਮੂਲ ਬਕਾਇਆ ਦਾ 1%।
(vi)	ਖਾਤੇ ਦਾ ਭੌਤਿਕ ਸਟੇਟਮੈਂਟ	500
(vii)	ਸਰੀਰਕ ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਐਨ.ਓ.ਸੀ	500
(viii)	ਸਰੀਰਕ ਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ	500
(ix)	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ	1,000
(x)	EMI ਚੁਣੋ	500
(xi)	ਜਾਇਦਾਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਭੌਤਿਕ ਕਾਪੀ	2,000
(xii)	ਲੋਨ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਚਾਰਜ	500
(xiii)	ਪਰਿਵਰਤਨ ਜਾਂ ਸਵਿਚ (ਅਰਧ-ਨਿਰਧਾਰਤ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ*/ ਅਰਧ-ਨਿਰਧਾਰਤ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ/ ਸਥਿਰ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ/ ਫਲੋਟਿੰਗ ਤੋਂ ਫਿਕਸਡ)	ਮੂਲ ਬਕਾਇਆ ਦਾ 2.50%
(xiv)	ਰੀਪ੍ਰਾਈਮਿੰਗ ਫੀਸ	ਮੁੱਖ ਬਕਾਇਆ ਦਾ 1%
(xv)	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਮੁੜ ਪ੍ਰਾਪਤੀ (ਪ੍ਰਤੀ ਉਦਾਹਰਣ)	5,000
(xvi)	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੋਲਡਿੰਗ ਫੀਸ (ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ)**	1,000
(xvii)	ਕਾਨੂੰਨੀ/ ਸਰਫੇਸੀ/ ਰਿਕਵਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਦੇਸ਼	ਅਸਲ ਵਿੱਚ
(xviii)	ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜਾਂ ਪੇ ਆਰਡਰ ਦੁਬਾਰਾ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨਾ	750
(xix)	ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼	500
(xx)	ਵਿਭਿੰਨ ਚਾਰਜ	ਅਸਲ ਵਿੱਚ
(xxi)	ਤਕਨੀਕੀ ਫੀਸ (ਵਾਧੂ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ)	ਅਸਲ ਵਿੱਚ
(xxii)	ਮੁਲਾਂਕਣ ਫੀਸ (ਉਸਾਰੀ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਵਿੱਚ)	ਅਸਲ ਵਿੱਚ
(xxiii)	ਸਟੈੱਪ ਡਿਊਟੀ / ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ / ਗਿਰਵੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ / ਗਿਰਵੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਖਰਚੇ	ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ

ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਅਤੇ ਪਾਰਟ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ ਖਰਚੇ

ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਲੋਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	ROI ਦੀ ਕਿਸਮ	ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗਤਾ
ਵਿਅਕਤੀਗਤ	(a) ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ (b) ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ LAP	ਫਲੋਟਿੰਗ, ਅਰਧ-ਨਿਰਧਾਰਤ (ਉਸ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਜਦੋਂ ROI ਤੈਰ ਰਿਹਾ ਹੈ)	ਕੋਈ ਨਹੀਂ
		ਵਿਆਜ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰ	ਨੀਲ - ਜੇ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਸਰੋਤ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਲੈਂਸ ਟੈਕਓਵਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੀਪੇਡ ਰਕਮ 'ਤੇ 2.50%।

	(a) ਨਿੱਜੀ ਲੋਨ	ਫਲੋਟਿੰਗ, ਅਰਧ-ਨਿਰਧਾਰਤ (ਉਸ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਜਦੋਂ ROI ਤੈਰ ਰਿਹਾ ਹੈ)	ਕੋਈ ਨਹੀਂ
		ਵਿਆਜ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰ	ਪ੍ਰੀਪੇਡ/ਫੋਰਕਲੇਜ਼ਰ ਰਕਮ 'ਤੇ 4%
ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ	ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ	ਫਲੋਟਿੰਗ, ਅਰਧ-ਨਿਰਧਾਰਤ (ਉਸ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਜਦੋਂ ROI ਤੈਰ ਰਿਹਾ ਹੈ)	ਕੋਈ ਨਹੀਂ
		ਵਿਆਜ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰ	ਨੀਲ - ਜੇ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਸਰੋਤ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਲੇਂਸ ਟੈਕਓਵਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੀਪੇਡ ਰਕਮ 'ਤੇ 2.50%
	ਕੋਈ ਹੋਰ	ਕੋਈ ਵੀ	ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਡ 'ਤੇ 4%

* ਸੈਮੀਫਿਕਸਡ ਟੂ ਫਲੋਟਿੰਗ: ਅਰਧ-ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਦੇ 3 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਫਲੋਟਿੰਗ 'ਤੇ ਬਦਲੇ।

* ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਆਈਐਮਡੀ ਫੀਸਾਂ (ਨਾਨ-ਰਿਫੰਡੇਬਲ) ਲਈ 10,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

** ਜੇ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਕੱਤਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 25,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੀ ਵਾਧੂ ਹੋਲਡਿੰਗ ਫੀਸ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ।

1. ਅਰਧ-ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਚਾਰਜ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਦਰ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸ਼ਿਡਿਊਲ ਦੇ ਨਵੀਨਤਮ ਸੰਸਕਰਣ ਲਈ [website https://www.godrejcapital.com/ghf/information-and-policies.html#SoC](https://www.godrejcapital.com/ghf/information-and-policies.html#SoC) ਦੇਖੋ।
2. ਫੀਸ ਦੀ ਵਾਪਸੀ: ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਫੀਸ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ: ਉਪਰੋਕਤ ਫੀਸ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੀਐਸਟੀ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਰਾਜ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੋਈ ਵੀ ਸੈੱਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਟੈਕਸ, ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਵੀ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਪਰੋਕਤ ਫੀਸ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਬਦਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੀਐਚਐਫ ਦੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਹੋਣਗੇ।
4. ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਸੰਚਾਲਨ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਲੋਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜੋਖਮਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਮਾਡਲ ਅਪਣਾਇਆ ਹੈ। ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਸਮੁੱਚੇ ਜੋਖਮ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਵਾਧੂ ਸਪ੍ਰੈਡ, ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਕਾਰਕ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਆਮਦਨ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਤਿਹਾਸ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ, ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਅੰਦਰੂਨੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਆਦਿ ਹੈ।
ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਲਾਗੂ ਦਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਗਾਹਕਾਂ ਦੇ ਲੋਨ ਐਕਸਪੋਜ਼ਰ ਲਈ ਵੱਖਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਭਾਗ 2 (ਹੋਰ ਗੁਣਾਤਮਕ ਜਾਣਕਾਰੀ)

1	ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਲੋਨ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ	ਲੋਨ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ 7.8 ਵੇਖੋ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵੇਰਵੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।
2	ਲੋਨ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ, ਜੋ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ	ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਲੋਨ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ 20.17 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਵੇਖੋ।
3	ਨੋਡਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ	ਨਾਮ: ਨਲਿਨ ਜੈਨ ਅਹੁਦਾ: ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਫੋਨ ਨੰਬਰ: +91 8657764527 ਈਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ.: nodalofficer@godrejhf.com
4	ਭਾਵੇਂ ਲੋਨ ਹੋਵੇ, ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਹੋਰ REs ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਕਰਣ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇ (ਹਾਂ/ ਨਹੀਂ)	ਹਾਂ
5	ਸਹਿਯੋਗੀ ਉਧਾਰ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ (ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਸਹਿ-ਉਧਾਰ/ਆਊਟਸੋਰਸਿੰਗ) ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਵਾਧੂ ਵੇਰਵੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:	

ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ RE ਦਾ ਨਾਮ, ਇਸਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਦੇ ਨਾਲ	ਭਾਈਵਾਲ RE ਦਾ ਨਾਮ ਇਸਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਦੇ ਨਾਲ	ਵਿਆਜ ਦੀ ਮਿਸ਼ਰਤ ਦਰ
ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
6 ਡਿਜੀਟਲ ਲੋਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਾਸ ਖੁਲਾਸੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:		
(i) RE ਦੀ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੂਲਿੰਗ ਐਂਡ/ਲੁੱਕ-ਅੱਪ ਪੀਰੀਅਡ, ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੋਂ ਲੋਨ ਦੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਕੋਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਨਹੀਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।	ਨਾਮ: ਨਲਿਨ ਜੈਨ ਅਹੁਦਾ: ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਫੋਨ ਨੰਬਰ: +91 8657764527 ਈਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ.: nodalofficer@godrejhf.com	
(ii) LSP ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਕੋਲ ਪਹੁੰਚਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਨ	ਡਿਜੀਟਲ ਲੋਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ: ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ https://www.godrejcapital.com/ghf/information-and-policies.html ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਵੇਖੋ	

APR ਦੀ ਗਣਨਾ

ਲੜੀ ਨੰ.	ਪੈਰਾਮੀਟਰ	ਵੇਰਵੇ
1	ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਰੁਪਏ
2	ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲ/ਮਹੀਨੇ/ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ)	ਮਹੀਨੇ
a)	ਮੁਲਧਨ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ, ਗੈਰ-ਸਮਾਨੀ ਮਿਆਦੀ ਲੋਨਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ	-
b)	EPI ਦੀ ਕਿਸਮ ਹਰੇਕ EPI ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ EPIs ਦੀ ਸੰਖਿਆ (ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ EMIs ਦੀ ਸੰਖਿਆ)	ਮਹੀਨਾਵਾਰ
c)	ਪੂੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	-
d)	ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ	90 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ
3	ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਕਿਸਮ (ਸਥਿਰ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ)	ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ
4	ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ	
5	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) 'ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ	
6	ਫੀਸ/ ਖਰਚੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
A	RE ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ	
B	RE ਦੁਆਰਾ ਰੂਟ ਕੀਤੀ ਤੀਜੀ-ਪਿਰ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ	
7	ਵੰਡੀ ਗਈ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (1-6) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)*	

8	ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (1 ਅਤੇ 5 ਦੀ ਰਕਮ) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
9	ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ- ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ (ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿੱਚ)	
10	ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸੂਚੀ	ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਦੇਖੋ
11	ਕਿਸ਼ਤ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ	

* ਇਹ ਇਸ ਧਾਰਨਾ ਤੇ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਵੰਡ ਲਈ ਫੀਸਾਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

DETAILED REPAYMENT SCHEDULE *

ਕਿਸਤ ਨੰ.	ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ (INR ਵਿੱਚ)	ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ (INR ਵਿੱਚ)	ਵਿਆਜ (INR ਵਿੱਚ)	ਕਿਸਤ (INR ਵਿੱਚ)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				

32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				

66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				

100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				

134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				

168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				

202				
203				
204				

*ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਲੇਨ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਮੰਨ ਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਿਰਫ ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਹੈ। ਅਸਲ ਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਵੱਖਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅੰਤਿਮ ਭੁਗਤਾਨ ਕਾਰਜਕ੍ਰਮ ਨੂੰ ਸਵਾਗਤ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਸਾਂਝਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ

