

## முக்கிய உண்மைகள் பற்றிய அறிக்கை

## பகுதி 1 (வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணம்/கட்டணங்கள்)

1	கடன் முன்மொழிவு / கணக்கு இலக்கம்		கடன் வகை	வீட்டுக் கடன்				
2	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)							
3	விநியோக அட்டவணை (i) கட்டங்களில் அல்லது 100%-ஐ முன்கூட்டியே விநியோகித்தல். (ii) கட்ட வாரியாக விநியோகித்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவைக் குறிப்பிடவும்		கட்டுமானத்தில் உள்ள திட்டத்திற்கான ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களின்படி, கடன் வழங்கல் கட்டுமானத்தின் நிலைகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்ற வகை வீட்டுக் கடன்களுக்கு, கடன் வழங்கும் அட்டவணை பரிவர்த்தனையைப் பொறுத்து இருக்கும், கடன் ஒப்பந்தத்தின் பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பத்தி 5 இல் அதைப் பார்க்கலாம்					
4	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதங்கள்/நாட்கள்)		204 மாதங்கள்					
5	தவணை விவரங்கள்							
	தவணைகளின் வகை	EPI-களின் எண்ணிக்கை	EPI (₹)	அனுமதிக்கப்பட்ட பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடங்கும்				
	மாதாந்திர			90 நாட்கள் வரை				
6	வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பு)		மற்றும் ஃப்ளோட்டிங் விகிதம்					
7	மாறுபடும் வட்டி விகிதம் இருந்தால் கூடுதல் தகவல்							
	குறிப்பு அளவுகோல்	பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் (%) (B)	பரவுதல் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) $R = (B) + (S)$	மீட்டமைத்த கால அளவு (மாதங்கள்)	குறிப்பு அளவுகோலில் ஏற்படும் மாற்றத்தின் தாக்கம் ('R' இல் 25 bps மாற்றத்திற்கு, இதில் ஏற்படும் மாற்றம்:)		
					B	S	EPI (₹)	EPIகளின் எண்ணிக்கை
	ஜி.எச்.எஃப்.பி.எல்.ஆர்				NA	NA		
8	கட்டணங்கள்/வசூலிப்பவை							
		RE (A) க்கு செலுத்த வேண்டியது		RE (B) மூலம் மூன்றாம் தரப்பிற்கு செலுத்த வேண்டியது				
		ஒரு முறை/ தொடரும்	பொருந்தும் தொகை (ரூபாயில்) அல்லது சதவீதமாக (%)	ஒரு முறை/ தொடரும்	பொருந்தும் தொகை (ரூபாயில்) அல்லது சதவீதமாக (%)			
(i)	செயல்முறை கட்டணம்*	ஒரு முறை						

(ii)	ஸ்டாம்பிங் அல்லது ஃபிராங்கிங்		ஒரு முறை	
(iii)	காப்புறுதி கட்டணங்கள்		ஒரு முறை	
9	<b>ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) (%)</b>			
10	<b>சில்லறை கட்டணங்களின் விவரங்கள் ( பொருந்தும் ₹ அல்லது %, இல்)</b>			
(i)	1வது விளக்கக்காட்சி EMI பவுன்ஸ் ஒவ்வொரு மாதமும்			1,000
(ii)	2வது விளக்கக்காட்சி EMI பவுன்ஸ் ஒவ்வொரு மாதமும்			1,000
(iii)	<b>தாமதமாக பணம் செலுத்துதல் மாதத்திற்கு அபராதம்</b>			<b>மொத்த EMI-யில் 2% நிலுவையில் (அசல் + வட்டி)</b>
(iv)	திருப்பிச் செலுத்தும் முறை - காசோலை/NACH இடமாற்று			500
(v)	கடன் ரத்து கட்டணங்கள்			30 காலண்டர் நாட்கள் வரை அல்லது 1st EMI நிலுவைத் தேதி, எது முதலில் வருகிறதோ அது வரை இல்லை. அதற்குப் பிறகு அசல் நிலுவையில் 1%
(vi)	கணக்கு அறிக்கை			500
(viii)	இயற்பியல் நகல் NOC			500
(viii)	உடல் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை			500
(ix)	ஆவணங்களின் பட்டியல்			1,000
(x)	EMI பிக்-அப்			500
(xi)	சொத்து ஆவணங்களின் இயற்பியல் நகல்			2,000
(xii)	கடன் முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) கடிதம் வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்			500
(XIII)	மாற்றம் அல்லது சுவிட்ச் (மிதப்பதற்கு அரைகுறையானது * / நிலையானதாக அரைகுறையானது / மிதப்பதற்கு சரி செய்யப்பட்டது / மிதப்பது நிலையானது)			அசல் நிலுவையில் 2.50%
(xiv)	மறுவிலை கட்டணம்			அசல் நிலுவையில் 1%
(xv)	ஆவண மீட்பு (ஒரு நிகழ்வுக்கு)			5,000
(xvi)	வைத்திருக்கும் கட்டணங்களை வைத்திருக்கும் ஆவணங்கள் (மாதத்திற்கு வசூலிக்கப்படும்)**			1,000
(xvii)	சட்ட / SARFAESI / மீட்பு நடவடிக்கைக்கான கட்டணங்கள்			உள்ளபடியான காலங்களில்
(xviii)	டிமாண்ட் டிராஃப்ட் அல்லது பே ஆர்டர் மறு வெளியீடு அல்லது ரத்துசெய்தல்			750
(xix)	ஏனைய ஆவணங்கள்			500
(xx)	இதர கட்டணங்கள்			உள்ளபடியான காலங்களில்

(xxi)	தொழில்நுட்ப கட்டணம் (கூடுதல் சொத்துக்கு)	உள்ளபடியான காலங்களில்
(xxii)	மதிப்பீட்டு கட்டணம் (கட்டுமானத்துடன் இணைக்கப்பட்ட கட்டணங்களில்)	உள்ளபடியான காலங்களில்
(xxiii)	முத்திரைத் தீர்வை / பதிவு செய்தல் / அடமானம் பற்றிய அறிவித்தல் / அடமானத்தை உருவாக்குதல் என்பதற்கான கட்டணங்கள்	பொருந்தக்கூடியபடி மற்றும் தொடர்புடைய அரசாங்க அதிகாரியால் பரிந்துரைக்கப்பட்டது

**முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) மற்றும் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள்**

கடன் பெறுபவரின் வகை	கடன் வகை	ROI வகை	பொருந்தும் தன்மை
நபர்	(a) வீட்டுக் கடன்கள் (b) வணிக நோக்கத்தைத் தவிர வேறு LAP	மிதக்கும், அரை நிலையானது (ROI மிதக்கும் காலத்தில்)	இல்லை
		நிலையான வட்டி விகிதம்	இல்லை - சொந்த நிதி ஆதாரம் மூலம் செலுத்தப்பட்டால் வேறு ஏதேனும் நிதி நிறுவனத்தால் மீதமுள்ள கையகப்படுத்தல் வழக்கில் ப்ரீபெய்ட் தொகையில் 2.50%
	(a) தனிநபர் கடன்கள்	மிதக்கும், அரை நிலையானது (ROI மிதக்கும் காலத்தில்)	இல்லை
		நிலையான வட்டி விகிதம்	ப்ரீபெய்ட்/ஃபோர்குளோஷர் தொகையில் 4%
	தனிநபர் அல்லாதவர்	வீட்டுக் கடன்கள்	மிதக்கும், அரை நிலையானது (ROI மிதக்கும் காலத்தில்)
நிலையான வட்டி விகிதம்			இல்லை - சொந்த நிதி ஆதாரம் மூலம் செலுத்தப்பட்டால் வேறு ஏதேனும் நிதி நிறுவனத்தால் மீதமுள்ள கையகப்படுத்தல் வழக்கில் ப்ரீபெய்ட் தொகையில் 2.50%
வேறு ஏதேனும்		ஏதாவது	முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட அசல் மீது 4%

\* மிதக்கும் பாதி பொருத்தப்பட்டது: அரை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலத்தின் 3 ஆண்டுகளுக்குள் மிதப்பதற்கு மாறவும்.

\* செலுத்தப்பட்ட செயலாக்கக் கட்டணத்திலிருந்து IMD கட்டணத்திற்கு (திருப்பிச் செலுத்த முடியாதது) INR 10,000/- பயன்படுத்தப்படும்.

\*\*நிறுவனத்தால் அறிவிக்கப்பட்ட தேதியில் அல்லது அதற்கு முன்னர் ஆவணங்கள் சேகரிக்கப்படாவிட்டால், ஆவண மீட்பு கட்டணங்களுடன் சேர்த்து மாதத்திற்கு ரூ.1000/- கூடுதல் வைத்திருப்பு கட்டணம் அதிகபட்சமாக ரூ.25,000/- வரை வசூலிக்கப்படும்.

1. அரை-நிலையான முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் மூடும் நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ள விகிதத்தின்படி விரிவுகாட்ட வேண்டும். கட்டண அட்டவணையின் சமீபத்திய பதிப்பிற்கு <https://www.godrejcapital.com/ghf/information-and-policies.html#SoC> ஐ தயவுசெய்து பார்க்கவும்.
2. கட்டணத்தைத் திரும்பப் பெறுதல்: எந்த நேரத்திலும் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் கட்டணத்தைத் திரும்பப் பெற அனுமதிக்கப்படாது.
3. தயவுசெய்து கவனிக்கவும்: மேலே உள்ள கட்டணம் மற்றும் கட்டணங்களுக்கு கூடுதலாக, ஜிஎஸ்டி, இந்திய அரசு அல்லது அந்தந்த மாநிலத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஏதேனும் செஸ் & பிற வரிகள், தீர்வைகளும் வசூலிக்கப்படும். மேலும், மேலே உள்ள கட்டணங்கள் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை மற்றும் GHF இன் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி இருக்கும்.
4. நிதி செலவு, செயல்பாட்டு செலவு, கடன் மற்றும் பாதுகாப்புடன் தொடர்புடைய பல்வேறு அபாயங்கள் போன்றவற்றின் அடிப்படையில் வட்டி விகித மாதிரியை நிறுவனம் ஏற்றுக்கொண்டுள்ளது. உணரப்பட்ட ஒட்டுமொத்த ஆபத்தின் அடிப்படையில், கூடுதல் பரவல் விலையில் காரணியாக உள்ளது, இது வருமானத்தின் செயல்பாடு, கடன் வரலாறு, கடன் தகவல், கடன் வாங்குபவரின் சுயவிவரம், நிறுவனத்தின் உள் மதிப்பீடு போன்றவை.  
அதன்படி, வெவ்வேறு வாடிக்கையாளரின் கடன் வெளிப்பாடுகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் வேறுபட்டிருக்கலாம்.

## பகுதி 2 (மற்ற பண்புசார்ந்த தகவல்)

1	மீட்பு முகவர்களின் ஈடுபாடு தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு	கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு 7.8ஐப் பார்க்கவும். அதில் மீட்பு முகவரின் ஈடுபாடு தொடர்பான விவரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.	
2	குறைதீர்க்கும் பொறிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு	கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு 20.17-இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட குறைதீர்க்கும் பொறிமுறையைப் பார்க்கவும்.	
3	குறைதீர்க்கும் நோடல் அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடி	பெயர்: நளின் ஜெயின் பதவி: குறைதீர்க்கும் அலுவலர் தொலைபேசி எண்: +91 8657764527 மின்னஞ்சல் ஐடி: nodalofficer@godrejhf.com	
4	இந்த கடனானது, அல்லது எதிர்காலத்தில் பிற RE களுக்கு மாற்றப்படும் அல்லது பத்திரப்படுத்தலுக்கு உட்பட்டதா (ஆம்/இல்லை)	ஆம்	
5	கூட்டுக் கடன் வழங்கும் ஏற்பாடுகளின் கீழ் (எ.கா., இணை-கடன்/ அவுட்சோர்சிங் அதாவது வெளிச்சந்தை) கடன் வழங்கினால், பின்வரும் கூடுதல் விவரங்களை அளிக்க வேண்டும்:		
	மூல RE இன் பெயர் அதன் நிதி விகிதத்துடன்	பார்ட்னர் RE-இன் பெயர் அதன் நிதியின் விகிதத்துடன்	கலப்பு வட்டி விகிதம்
	பொருந்தாது	பொருந்தாது	பொருந்தாது
6	டிஜிட்டல் கடன்களின் விஷயத்தில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்படுத்தல்களை வழங்கவேண்டும்:		

<p>(i) முடிவெடுக்க எடுக்க/பார்வை (Cooling off/look-up) காலம். RE இன் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாலிசியின்படி. முன்கூட்டியே கடனை செலுத்துவதற்காக கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாது.</p>	<p>டிஜிட்டல் கடன் விஷயத்தில்: கூலிங் ஆஃப்/லுக்-அப் காலம் கடன் முதல் பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 3 நாட்கள் ஆகும். கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு அறிவித்த பிறகு இந்த காலகட்டத்தில் எந்த அபராதமும் இல்லாமல் அசல் மற்றும் விகிதாசார APR ஐ செலுத்துவதன் மூலம் கடனை முன்கூட்டியே அடைக்கலாம். கூலிங் ஆஃப் போஸ்ட் காலம், பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல்/முன்கூட்டியே அடைத்தல்/ ரத்துசெய்தல் கட்டணங்கள் கட்டண அட்டவணையின்படி பொருந்தும்.</p>
<p>(ii) மீட்பு முகவராகச் செயல்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவரை அணுகுவதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட LSP-இன் விவரங்கள்</p>	<p>டிஜிட்டல் கடன் விஷயத்தில்: வசூல் முகவர்கள் விவரங்களுக்கு <a href="https://www.godrejcapital.com/ghf/information-andpolicies.html">https://www.godrejcapital.com/ghf/information-andpolicies.html</a> வலைத்தளத்தைப் பார்க்கவும்.</p>

### APR இன் கணக்கீடு

வரிசை எண்	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)	
2	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதம்/நாட்களில்)	மாதங்கள்
a)	சமப்படுத்தப்படாத காலமுறைக் கடன்களில், அசலை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	-
b)	EPI வகை ஒவ்வொரு EPI-இன் தொகையும் (ரூபாயில்) மற்றும் EPIகளின் எண்ணிக்கை (எ.கா., மாதாந்திர தவணைகளாக இருந்தால் EMIகளின் எண்ணிக்கை)	மாதாந்திர
c)	மூலதனமாக்கப்பட்ட வட்டியை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருந்தால்	-
d)	அனுமதிக்கு பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதலை தொடங்குதல்	90 நாட்கள் வரை
3	வட்டி விகித வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பு)	ஃப்ளோட்டிங் விகிதம்
4	வட்டி விகிதம்	
5	அனுமதிக்கப்பட்ட தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி கடனின் முழு தவணைக்காலத்திலும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை (ரூபாயில்)	
6	செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள்/வசூலிப்பவை (ரூபாயில்)	
ஒரு	RE க்கு செலுத்த வேண்டியது	
B	RE மூலம் மூன்றாம் தரப்புக்கு செலுத்த வேண்டியது	
7	விநியோகிக்கப்பட்ட நிகர தொகை (1-6) (ரூபாயில்)*	

8	கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (1 மற்றும் 5-ஐ கூட்டினால் வரும் தொகை) (ரூபாயில்)	
9	வருடாந்திர சதவீத விகிதம்- பயன்படுத்தப்படும் வருடாந்திர வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்)	
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி விநியோகிப்பதற்கான அட்டவணை	கடன் ஒப்பந்தத்தை பார்க்கவும்
11	தவணை மற்றும் வட்டியை செலுத்த வேண்டிய தேதி	

\*நிறுவனத்திடமிருந்து பட்டுவாடா செய்வதற்காக கட்டணம் / கட்டணங்கள் கோரப்படுகின்றன என்ற அனுமானத்தின் அடிப்படையில் இது செய்யப்படுகிறது.

விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

தவணை எண்.	"விலகிய மூலத்தொகை (ரூபாயில்)"	முதல்வர் (ரூபாயில்)	வட்டி (ரூபாயில்)	தவணை (ரூபாயில்)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				

30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				

64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				

98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				

132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				

166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				

200				
201				
202				
203				
204				

\*திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட தேதியை கடன் தொடக்க தேதியாக கருதி தயாரிக்கப்படுகிறது மற்றும் இது விளக்க நோக்கத்திற்காக மட்டுமே. உண்மையான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை பட்டுவாடா தேதியின் அடிப்படையில் வேறுபடலாம். இறுதி திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை வரவேற்புக் கடிதத்துடன் பகிரப்படும், அது கடன் பெறுபவரை முழுமையாக கட்டுப்படுத்தும்.

