

కీలకమైన వాస్తవాల స్టేట్‌మెంట్

పార్ట్ 1 (వడ్డీ రేటు మరియు రుసుములు/ఛార్జీలు)

1	లోన్ ప్రతిపాదన/ఖాతా నంబర్.		లోన్ రకం	హోమ్ లోన్
2	మంజూరు చేయబడ్డ లోన్ అమాంట్ (రూపాయలలో)			
3	పంపిణీ షెడ్యూల్ (i) దశలవారీగా లేదా 100 శాతం ముందుగానే పంపిణీ. (ii) ఒకవేళ ఇది దశలవారీగా ఉన్నట్లయితే, సంబంధిత వివరాలతో కూడిన లోన్ అగ్రిమెంట్ యొక్క క్లాజును పేర్కొనండి		నిర్మాణంలో ఉన్న ప్రాజెక్టు కోసం ఆర్బిఐ మార్గదర్శకాల ప్రకారం, లోన్ పంపిణీ నిర్మాణ దశలతో ముడిపడి ఉంటుంది. ఇతర రకం గృహ రుణం కొరకు, పంపిణీ షెడ్యూల్ లావాదేవీపై ఆధారపడి ఉంటుంది, దీని వివరాలను లోన్ ఒప్పందం యొక్క సాధారణ నియమనిబంధనల యొక్క పేరా 5 వద్ద పరిశీలించవచ్చు.	
4	లోన్ వ్యవధి (సంవత్సరం/నెలలు/రోజులు)		నెలలు	
5	వాయిదా వివరాలు			
	వాయిదాల రకం	EPIల సంఖ్య..	EPI (₹)	రీపేమెంట్ ప్రారంభం, మంజూరు తరువాత
	నెలసరి			90 రోజుల వరకు
6	వడ్డీ రేటు (%) మరియు రకం (స్థిర లేదా ఫ్లోటింగ్ లేదా హైబ్రిడ్)		మరియు ఫ్లోటింగ్ రేటు	
7	ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు విషయంలో అదనపు సమాచారం			
	రిఫరెన్స్ బెంచ్‌మార్క్	బెంచ్‌మార్క్ రేటు (%) (B)	స్ప్రెడ్ (%) (S)	తుది రేటు (%) R = (B) + (S)
				పీరియాడిసిటీని రీసెట్ చేయండి (నెలలు)
				రిఫరెన్స్ బెంచ్‌మార్క్‌లో మార్పు ప్రభావం ('R'లో 25 bps మార్పు కోసం, దీనిలో మార్పు:)
			B	S
			EPI (₹)	EPIల సంఖ్య
	GHFPLR		NA	NA
8	ఫీజు/ఛార్జీలు			
		RE (A)కు చెల్లించాలి.		RE (B) ద్వారా మూడవ పార్టీకి చెల్లించబడుతుంది.
		వన్-టైమ్/పునరావృతం	మొత్తం (₹లో) లేదా శాతం (%) వర్తించే విధంగా <sup>5</sup>	వన్-టైమ్/పునరావృతం వర్తించే విధంగా మొత్తం (₹లో) లేదా శాతం (%) <sup>5</sup>
(i)	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు*	వన్ టైమ్		

(ii)	స్టాంపింగ్ లేదా ఫ్రాంకింగ్		వన్ టైమ్	
(iii)	బీమా ఛార్జీలు		వన్ టైమ్	
<b>9</b>	<b>వార్షిక శాతం రేటు (APR) (%)</b>			
<b>10</b>	<b>కంటింజెంట్ ఛార్జీల వివరాలు (వర్తించే విధంగా ₹ లేదా % లో)</b>			
(i)	మొదటి ప్రజెంటేషన్ ప్రతి నెలా ఈఎంఐ బౌన్స్			1,000
(ii)	ప్రతి నెలా 2వ ప్రజెంటేషన్ ఈఎంఐ బౌన్స్			1,000
(iii)	<b>ప్రతి నెలా ఆలస్య చెల్లింపు జరిమానా</b>			<b>మొత్తం ఈఎంఐ బకాయిలో 2% (అసలు + వడ్డీ)</b>
(iv)	రీపేమెంట్ మోడ్ - చెక్/ఎన్ఎస్ఐసెచ్ స్వాప్			500
(v)	లోన్ క్యాన్సిలేషన్ ఛార్జీలు			30 క్వాలెండర్ రోజులు లేదా మొదటి ఈఎంఐ గడువు తేదీలో ఏది ముందుగా ఉంటే అది చెల్లదు. ఆ తర్వాత అసలు బకాయిలో 1%
(vi)	ఖాతా యొక్క భౌతిక ప్రకటన			500
(vii)	ఫిజికల్ డూప్లికేట్ ఎన్ వోసీ			500
(viii)	ఫిజికల్ రీపేమెంట్ షెడ్యూల్			500
(ix)	డాక్యుమెంట్ ల జాబితా			1,000
(x)	సమానమైన నెలవారీ వాయిదాల పికప్			500
(xi)	ప్రాపర్టీ డాక్యుమెంట్ ల యొక్క భౌతిక కాపీ			2,000
(xii)	లోన్ జప్తు లేఖ జారీ చేయడానికి ఛార్జీలు			500
(xiii)	కన్వర్షన్ లేదా స్విచ్ (సెమిఫిక్స్డ్ టు ఫ్లోటింగ్* / సెమిఫిక్స్డ్ టు ఫిక్స్డ్ / ఫ్లోటింగ్ టు ఫిక్స్డ్)			అసలు బకాయిలో 2.50%
(xiv)	రీ ప్రైసింగ్ ఫీజు			ప్రిన్సిపల్ ఔట్ స్టాండింగ్ లో 1%
(xv)	Document retrieval (per instance)			5,000
(xvi)	హోల్డింగ్ ఫీజు ఉన్న డాక్యుమెంట్ లు(నెలకు వసూలు చేయబడతాయి)**			1,000
(xvii)	లీగల్/ సర్వేసీ/ రికవరీ చర్యలకు ఛార్జీలు			On Actuals
(xviii)	డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ లేదా పే ఆర్డర్ తిరిగి జారీ చేయడం లేదా రద్దు చేయడం			750
(xix)	ఇతర పత్రాలు			500
(xx)	వివిధ రకాల ఛార్జీలు			On Actuals
(xxi)	సాంకేతిక రుసుములు (అదనపు ఆస్తి కొరకు)			On Actuals
(xxii)	వాల్చుయేషన్ ఫీజు (కన్ ప్రక్షన్ లింక్ లోన్స్ లో)			On Actuals
(xxiii)	స్టాంప్ డ్యూటీ / రిజిస్ట్రేషన్ / తనఖా సమాచారం / తనఖా సృష్టికి సంబంధించిన ఛార్జీలు			సంబంధిత గవర్నమెంట్ అథారిటీ ద్వారా వర్తించే మరియు సూచించిన విధంగా
<b>జప్తు మరియు పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు</b>				
<b>లోన్ గ్రహీత రకం</b>	<b>లోన్ రకం</b>	<b>ROI యొక్క రకం</b>	<b>వర్తనీయత</b>	

వ్యక్తి	(a) గృహ రుణాలు (b) వ్యాపార ప్రయోజనం కాకుండా LAP	ఫ్లోటింగ్, సెమీ ఫిక్స్డ్ (ROI తేలియాడే కాలంలో)	సున్న
		ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు	నిల్ - సొంత నిధుల ద్వారా చెల్లించినట్లయితే ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సంస్థ ద్వారా బ్యాలెన్స్ ట్రాన్స్ఫర్ అయితే ప్రీపెయిడ్ మొత్తంపై 2.50%
	ఎ) వ్యక్తిగత రుణాలు	ఫ్లోటింగ్, సెమీ ఫిక్స్డ్ (ROI తేలియాడే కాలంలో)	సున్న
		ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు	ప్రీపెయిడ్/జపు మొత్తంపై 4%
వ్యక్తిగతం కానివారు	గృహ రుణాలు	ఫ్లోటింగ్, సెమీ ఫిక్స్డ్ (ROI తేలియాడే కాలంలో)	సున్న
		ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు	నిల్ - సొంత నిధుల ద్వారా చెల్లించినట్లయితే ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సంస్థ ద్వారా బ్యాలెన్స్ ట్రాన్స్ఫర్ అయితే ప్రీపెయిడ్ మొత్తంపై 2.50%
	మరేదైనా	ఏదైనా	అసలు ప్రీపెయిడ్పై 4%

\* ఫ్లోటింగ్ కు సెమీఫిక్స్డ్ చేయబడింది: సెమీఫిక్స్డ్ పీరియడ్ నుంచి 3 సంవత్సరాలలోపు ఫ్లోటింగ్ కు మారండి.

\* చెల్లించిన ప్రాసెసింగ్ ఫీజు నుంచి ఐఎండీ ఫీజు (నాన్ రిఫండబుల్) కింద రూ. 10,000/- మొత్తం వర్తించబడుతుంది.

\*\* కంపెనీ ద్వారా తెలియజేయబడిన తేదీలోగా డాక్యుమెంట్ లు సేకరించబడనట్లయితే, డాక్యుమెంట్ వునరుద్ధరణ ఛార్జీలతో పాటు నెలకు రూ. 1000/- అదనపు మోల్టింగ్ ఫీజు గరిష్టంగా రూ. 25,000/- వసూలు చేయబడుతుంది.

1. సెమీ-ఫిక్స్డ్ ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలను క్లోజింగ్ సమయంలో ప్రస్తుత రేటు ప్రకారం వసూలు చేయాలి. ఛార్జీల పెడ్యూలు యొక్క తాజా వెర్షన్ కొరకు దయచేసి website <https://www.godrejcapital.com/ghf/information-and-policies.html#SoC> చూడండి.
2. ఫీజు రీఫండ్: ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ ఫీజు రీఫండ్ కు అనుమతించరు.
3. దయచేసి గమనించండి: పై రుసుము మరియు ఛార్జీలతో పాటు, జిఎస్ టీ, భారత ప్రభుత్వం లేదా సంబంధిత రాష్ట్రం సూచించిన ఏదైనా సెస్ మరియు ఇతర పన్నులు, లెవీలు మొదలైనవి కూడా వసూలు చేయబడతాయి. పై రుసుము మరియు ఛార్జీలు మార్పుకు లోబడి ఉంటాయి మరియు GHF యొక్క పూర్తి విచక్షణపై ఆధారపడి ఉంటాయి.
4. నిధుల వ్యయం, కార్యకలాపాల వ్యయం, రుణం మరియు భద్రతకు సంబంధించిన వివిధ రిస్క్ ల ఆధారంగా కంపెనీ వడ్డీ రేటు నమూనాను అవలంబించింది. ఆదాయం, క్రెడిట్ హిస్టరీ, క్రెడిట్ ఇన్ఫర్మేషన్, లోన్ గ్రహీత ప్రొఫైల్, కంపెనీ యొక్క అంతర్గత

మదింపు మొదలైన వాటి పనితీరు అయిన ధరలో గ్రహించిన మొత్తం రిస్క్ ఆధారంగా అదనపు వ్యాప్తిని పరిగణనలోకి తీసుకుంటారు.

తదనుగుణంగా, వర్తించే వడ్డీ రేటు వేర్వేరు కస్టమర్ యొక్క లోన్ ఎక్స్ప్లజర్స్ కు భిన్నంగా ఉండవచ్చు.

## పార్ట్ 2 (ఇతర క్వాలిఫైడ్ సమాచారం)

1	క్లాజ్ సంబంధిత రికవరీ ఏజెంట్ల నియామకం	లోన్ అగ్రిమెంట్లోని క్లాజ్ 7.8ను చూడండి, దీనిలో రికవరీ ఏజెంట్ యొక్క ఎంగేజ్మెంట్కు సంబంధించిన వివరాలు అందించబడ్డాయి.	
2	క్లాజ్ ఏ వివరాలు ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగం	లోన్ అగ్రిమెంట్లోని క్లాజ్ 20.17 కింద ఇవ్వబడ్డ గ్రీవెన్స్ రిడ్రెసల్ మెకానిజంను దయచేసి రిఫర్ చేయండి.	
3	ఫోన్ నంబర్ మరియు ఇమెయిల్ id నోడల్ యొక్క ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి	పేరు: నలిన జైన్ హోదా: గ్రీవెన్స్ రిడ్రెసల్ ఆఫీసర్ ఫోన్ నంబర్: +91 8657764527 ఇమెయిల్ ID: nodalofficer@godrejhf.com	
4	లోన్ కావచ్చు, లేదా భవిష్యత్తులో కావచ్చు. ఇతర ఆర్ ఈలకు బదిలీ లేదా సెక్యూరిటీజేషన్ కు లోబడి ఉంటుంది (అవును/కాదు)	అవును	
5	సహకార లోన్ ఏర్పాట్ల కింద లోన్లు ఇచ్చే విషయంలో (ఉదా. కో-లెండింగ్/ ఔట్సోర్సింగ్), ఈ క్రింది అదనపు వివరాలను అందించవచ్చు:		
	అసలు RE యొక్క పేరు, దీనితో పాటు దాని నిధుల నిష్పత్తి	భాగస్వామి యొక్క పేరు REతో పాటుగా నిధుల నిష్పత్తి	మిశ్రమ వడ్డీ రేటు
	NA	NA	NA
6	డిజిటల్ లోన్ల విషయంలో, ఈ క్రింది నిర్దిష్ట డిస్క్లొజర్లను అందించవచ్చు:		
	(i) RE యొక్క బోర్డ్-ఆమోదించిన పాలసీకి అనుగుణంగా కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్-అప్ పీరియడ్, ఈ సమయంలో రుణగ్రహీత నుంచి ఎలాంటి పెనాల్టీ వసూలు చేయబడదు. రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించడం	డిజిటల్ లోన్ విషయానికొస్తే: కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్ అప్ పీరియడ్ లోన్ యొక్క మొదటి పంపిణీ తేదీ నుంచి 3 రోజులు ఉండాలి. లోన్ గ్రహీత కంపెనీకి సమాచారం ఇచ్చిన తరువాత ఈ కాలంలో ఎటువంటి పెనాల్టీ లేకుండా అసలు మరియు దామాషా ఎపిఆర్ చెల్లించడం ద్వారా రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించవచ్చు. కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ తరువాత, ఛార్జీల పెడ్యూల్ ప్రకారము పార్ట్ ప్రీపేమెంట్/జప్/క్యాన్సిలేషన్ ఛార్జీలు వర్తించబడతాయి.	
	(ii) రికవరీ ఏజెంట్ గా వ్యవహరించే LSP యొక్క వివరాలు మరియు రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం	డిజిటల్ లోన్ విషయానికొస్తే: రికవరీ ఏజెంట్ ల వివరాల కొరకు దయచేసి వెబ్ సైట్ <a href="https://www.godrejcapital.com/ghf/information-andpolicies.html">https://www.godrejcapital.com/ghf/information-andpolicies.html</a> చూడండి.	

### APR లెక్కింపు

సీనియర్ నెం.	పరామితి	వివరాలు
1	మంజూరు చేయబడ్డ లోన్ అమౌంట్ (రూపాయలలో)	
2	రుణ వ్యవధి (సంవత్సరాలు/నెలలు/రోజులలో)	నెలలు

a)	నాన్-ఈక్వైటెడ్ పీరియాడిక్ లోన్ల విషయంలో అసలు చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య	-
b)	EPI రకం ప్రతి EPI యొక్క మొత్తం (రూపాయలలో) మరియు EPIల సంఖ్య (ఉదా. నెలవారీ వాయిదాల విషయంలో EMIల సంఖ్య)	నెలసరి
c)	మూలధన వడ్డీ చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య, ఒకవేళ ఏవైనా ఉంటే	-
d)	రీపేమెంట్ ప్రారంభం, మంజూరు తరువాత	90 రోజుల వరకు
3	వడ్డీ రేటు రకం (స్థిర లేదా ఫ్లోటింగ్ లేదా హైబ్రిడ్)	ఫ్లోటింగ్ రేటు
4	వడ్డీ రేటు	
5	మంజూరు తేదీ నాడు అమలులో ఉన్న రేటు ప్రకారం లోన్ యొక్క మొత్తం వ్యవధిలో వసూలు చేయాల్సిన మొత్తం వడ్డీ మొత్తం (రూపాయల్లో)	
6	చెల్లించాల్సిన రుసుము/ఛార్జీలు (రూపాయలలో)	
A	REకు చెల్లించాలి	
B	RE ద్వారా రూట్ చేయబడ్డ మూడవ-పార్టీకి చెల్లించబడుతుంది	
7	నికర పంపిణీ మొత్తం (1-6) (రూపాయలలో)*	
8	రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం (1 మరియు 5 మొత్తం) (రూపాయలలో)	
9	వార్షిక శాతం రేటు- ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు (శాతంలో)	
10	నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా పంపిణీ యొక్క షెడ్యూల్	దయచేసి లోన్ అగ్రిమెంట్ చూడండి
11	వాయిదా మరియు వడ్డీ చెల్లింపు గడువు తేదీ	

\* కంపెనీ నుంచి చెల్లింపు కొరకు రుసుము/ఛార్జీలు కోరబడుతున్నాయనో భావనపై ఇది జరుగుతుంది.

వివరణాత్మక చెల్లింపు షెడ్యూల్

వాయిదా నెం.	అత్యుత్తమం అసలు (INR లో)	ప్రిసిపల్ (INR లో)	వడ్డీ (INR లో)	వాయిదా (INR లో)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				

30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				

64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				

98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				

132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				

166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				

200				
201				
202				
203				
204				

\*మంజూరు తేదీని లోన్ ప్రారంభ తేదీగా భావించి రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ తయారు చేయబడుతుంది మరియు ఇది ఇల్ల ఫ్లేషన్ ఉద్దేశ్యం కొరకు మాత్రమే. వాస్తవ రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ డిప్లిబ్యూషన్ తేదీ ఆధారంగా మారవచ్చు. తుది రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ వెల్ కమ్ లెటర్ తో పంచుకోబడుతుంది మరియు ఇది లోన్ గ్రహీతకు పూర్తిగా కట్టుబడి ఉంటుంది

