ભાગ 1 (વ્યાજ દર અને ફી/ચાર્જિસ)

1	**લોન પ્રસ્તાવ/એકાઉન્ટ નંબર**		**લોનનો પ્રકાર**	
2	**મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)**		રુ.	
3	**વિતરણ શેડ્યૂલ** (i) તબક્કાવાર અથવા 100% અગાઉથી કરાયેલ વિતરણ. (ii) જો તે તબક્કાવાર હોય, તો સંબંધિત વિગતો સાથે લોન એગ્રીમેન્ટના ક્લોઝનો ઉલ્લેખ કરો.		વિતરણ શેડ્યૂલ વ્યવહાર (ટ્રાન્ઝેક્શન) પર આધાર રાખે છે, જેની વિગતો લોન એગ્રીમેન્ટના સામાન્ય નિયમો અને શરતોના ફકરા 5 માં વાંચી શકાય છે.	
4	**લોનની મુદત (વર્ષ/મહિના/દિવસો)**		મહિના	
5	**હપ્તાની વિગતો**			

હપ્તાઓનો પ્રકાર	EPI ની સંખ્યા	EPI (₹)	મંજૂરી પછી, પુનઃચુકવણીની શરૂઆત
	(EPI માં EMI અને પ્રિ-EMI બંનેનો સમાવેશ થાય છે, જો કોઈ હોય તો)	રુ.	દિવસ સુધી

6	**વ્યાજ દર (%) અને પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઈબ્રિડ)**	અને
7	**ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી**	

સંદર્ભ બેન્ચમાર્ક	બેન્ચમાર્ક દર (%) (B)	સ્પ્રેડ (%) (S)	ફાઇનલ દર (%) R = (B) + (S)	સામયિકતા રીસેટ કરો (મહિનાઓ)		સંદર્ભ બેન્ચમાર્કમાં ફેરફારની અસર ('R' માં 25 bps ફેરફાર માટે, : માં ફેરફાર)	
				B	S	EPI (₹) (સ્થાયી મુદતને ધ્યાનમાં રાખીને.)	EPI ની સંખ્યા (સ્થાયી EPI ને ધ્યાનમાં રાખીને.)
				NA	NA	રુ.	

8	**ફી/ચાર્જિસ**				
		RE (A) ને ચૂકવવાપાત્ર		RE (B) દ્વારા તૃતીય પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર	
		એક વખતનું/રિકરીંગ (આવર્તક)	લાગુ પડતી રકમ (₹ માં) અથવા ટકાવારી (%)	એક વખતનું/રિકરીંગ (આવર્તક)	લાગુ પડતી રકમ (₹ માં) અથવા ટકાવારી (%)
(i)	પ્રોસેસિંગ ફી*	એક વખત			
(ii)	સ્ટેમ્પિંગ અથવા ફ્રેન્કિંગ			એક વખત	
(iii)	વીમા ચાર્જિસ			એક વખત	
9	**વાર્ષિક ટકાવારી દર (APR) (%)**		%		

10	**આકસ્મિક ચાર્જિસની વિગતો (લાગુ પડતા ₹ અથવા % માં)**	
(i)	1લું પ્રેઝન્ટેશન EMI બાઉન્સ દર મહિને	1,000
(ii)	2લું પ્રેઝન્ટેશન EMI બાઉન્સ દર મહિને	1,000
(iii)	**મોડી ચુકવણી દંડ**	**કુલ ચૂકવવાપાત્ર EMI ના 2% (મુદ્દલ + વ્યાજ)**
(iv)	ચુકવણી મોડ - ચેક/NACH સ્વૉપ	500
(v)	ભૌતિક ખાતાનું નિવેદન	500
(vi)	ભૌતિક ડુપ્લિકેટ NOC	500
(vii)	ભૌતિક પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલ	500
(viii)	દસ્તાવેજોની યાદી	1,000
(ix)	EMI પિક અપ	500
(x)	સંપત્તિના દસ્તાવેજોની ભૌતિક નકલ	2,000
(xi)	લોન ફૉરક્લોઝર પત્ર ઇશ્યૂ કરવા અંગેના ચાર્જિસ	500

(xii)	કન્વર્ઝન અથવા સ્વિચ (સેમિફિક્સ્ડ થી ફ્લોટિંગ*/ સેમિફિક્સ્ડ થી ફિક્સ્ડ/ ફિક્સ્ડ થી ફ્લોટિંગ/ ફ્લોટિંગ થી ફિક્સ્ડ)	ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ રકમના 2.50%
(xiii)	રિપ્રાઈસિંગ ફી	ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલના 1%
(xiv)	કાનૂની/ SARFAESI/ વસૂલાત કાર્યવાહી સંબંધિત ચાર્જિસ	વાસ્તવિક ખર્ચને આધારે
(xv)	ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અથવા પે ઓર્ડર ફરીથી ઇશ્યૂ કરવો અથવા રદ કરવો	750
(xvi)	અન્ય દસ્તાવેજો	500
(xvii)	વિવિધ ચાર્જિસ	વાસ્તવિક ખર્ચને આધારે
(xviii)	ટેકનિકલ ફી (વધારાની સંપત્તિ માટે)	વાસ્તવિક ખર્ચને આધારે
(xix)	વેલ્યુએશન ફી (બાંધકામ લિંક્ડ લોનમાં)	વાસ્તવિક ખર્ચને આધારે
(xx)	સ્ટેમ્પ ડ્યુટી / રજીસ્ટ્રેશન / મોર્ટગેજની સૂચના / મોર્ટગેજ તૈયાર કરવા માટેના ચાર્જિસ	સંબંધિત સરકારી સત્તાધિકારી દ્વારા લાગુ અને નિર્ધારિત કરાયા મુજબ

સુરક્ષિત લોન માટે વિશિષ્ટ - નોન-રેસિડેન્શિયલ સંપત્તિ (NRP), સંપત્તિ સામે લોન (LAP), લોન બેલેન્સ ટ્રાન્સફર (LT)

ફોરક્લોઝર અને આંશિક પૂર્વ-ચુકવણી ચાર્જિસ (1 જાન્યુઆરી 2026 પહેલાં મંજૂર કરાયેલી લોન માટે ફોરક્લોઝર અને આંશિક પૂર્વ ચુકવણી શુલ્ક લાગુ પડશે)

ઉધારકર્તાનો પ્રકાર	***લોનનો પ્રકાર***	***ROI નો પ્રકાર***	***ઉપયોગિતા***
વ્યક્તિગત	(a) બિઝનેસ હેતુ સિવાય LAP	ફ્લોટિંગ, સેમી-ફિક્સ્ડ (ROI ફ્લોટિંગ હોય તે સમયગાળા દરમિયાન)	NIL
		ફિક્સ્ડ વ્યાજ દર	શૂન્ય - જો પોતાના સ્ત્રોતના ફંડ્સ દ્વારા ચુકવણી કરવામાં આવે તો
			કોઈપણ અન્ય નાણાંકીય સંસ્થા દ્વારા બેલેન્સ ટેકઓવરના કિસ્સામાં પ્રિપેઇડ રકમ પર 4%
	(b) LAP બિઝનેસ	ફ્લોટિંગ, ફિક્સ્ડ અને સેમી-ફિક્સ્ડ	બેંક/HFC/NBFC/અન્ય કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા પાસેથી બેલેન્સ ટેકઓવર - મુદ્દલ પ્રિ-પેઇડ પર ફોરક્લોઝર માટે 4%
	(c) નોન-રેસિડેન્શિયલ ખરીદી લોન		સ્વ-સ્ત્રોત - નાણાંકીય વર્ષમાં પ્રિપેઇડ રકમ ચૂકવવાપાત્ર લોન રકમના 20% થી વધુ હોય તો મુદ્દલ પ્રિ-પેઇડ પર 4%.
બિન-વ્યક્તિગત	તમામ	કોઈપણ	મુદ્દલ પ્રિ-પેઇડ પર 4%

ફોરક્લોઝર અને આંશિક પૂર્વ-ચુકવણી ચાર્જિસ

(1 જાન્યુઆરી '2026 ના રોજ અથવા તે પછી મંજૂર કરાયેલી લોન માટે ફોરક્લોઝર અને પાર્ટ પ્રી-પેમેન્ટ ચાર્જ લાગુ પડશે)

ઉધારકર્તાનો પ્રકાર	***લોનનો પ્રકાર***	***ROI નો પ્રકાર***	***ઉપયોગિતા***
વ્યક્તિગત	(એ) LAP વ્યવસાય / બિન-રહેણાંક ખરીદી લોન	ફ્લોટિંગ, અર્ધ નિશ્ચિત (ROI ફ્લોટિંગ હોય તે સમયગાળા દરમિયાન)	રૂ. 50 લાખ સુધીની મંજૂર રકમ સાથે નીલોન-શૂન્ય રૂ. 50 લાખથી વધુની મંજૂર રકમ સાથેની લોન: બેંક/HFC/NBFC/અન્ય કોઈપણ નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી બેલેન્સ ટેકઓવર - પૂર્વ ચુકવેલ મુદ્દલ પર ફોરક્લોઝર માટે 4% પોતાના-સ્ત્રોત - નાણાકીય વર્ષમાં પૂર્વ ચુકવેલ રકમ બાકી લોન રકમના 20% થી વધુ હોય તો અગાઉથી ચુકવેલ મુદ્દલ પર 4%

		નિશ્ચિત અર્ધ-નિશ્ચિત (ROI નિશ્ચિત હોય તે સમયગાળા દરમિયાન)	બેંક/HFC/NBFC/અન્ય કોઈપણ નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી બેલેન્સ ટેકઓવર - પૂર્વ ચુકવેલ મુદ્દલ પર ફોરક્લોઝર માટે 4% પોતાના-સ્ત્રોત - નાણાકીય વર્ષમાં પૂર્વ ચુકવેલ રકમ બાકી લોન રકમના 20% થી વધુ હોય તો અગાઉથી ચુકવેલ મુદ્દલ પર
	(બી) વ્યવસાય હેતુ સિવાય LAP	ફ્લોટિંગ, અર્ધ-નિશ્ચિત (ROI ફ્લોટિંગ હોય તે સમયગાળા દરમિયાન)	શૂન્ય
		નિશ્ચિત વ્યાજ દર અર્ધ-નિશ્ચિત (ROI નિશ્ચિત હોય તે સમયગાળા દરમિયાન)	શૂન્ય - જો પોતાના સ્ત્રોતના ફંડ દ્વારા ચુકવણી કરવામાં આવે તો કોઈપણ અન્ય નાણાકીય સંસ્થા દ્વારા બેલેન્સ ટેકઓવરના કિસ્સામાં પૂર્વ ચુકવેલ / ફોરક્લોઝર રકમ પર 2.50%

** સેમિફિક્સ્ડ થી ફ્લોટિંગ: સેમિ-ફિક્સ્ડ સમયગાળાના 3 વર્ષની અંદર ફ્લોટિંગ પર સ્વિચ કરો.*

**ચૂકવેલ પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી IMD ફી (બિન-રિફંડપાત્ર) તરીકે ભારતીય રૂપિયા 10,000/- ની રકમ લાગુ કરવામાં આવશે.*

1. લોન બંધ કરવાના સમયે પ્રવર્તમાન દર મુજબ વસૂલ કરવામાં આવનાર સેમિ-ફિક્સ્ડ પૂર્વ-ચુકવણી ચાર્જિસ માટે. ચાર્જિસ શેડ્યૂલના નવીનતમ સંસ્કરણ માટે કૃપા કરીને વેબસાઇટ નો સંદર્ભ લો.
2. ફીનું રિફંડ: કોઈપણ સમયે કોઈપણ સંજોગોમાં ફી રિફંડ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.
3. કૃપા કરીને નોંધ લો: ઉપરોક્ત ફી અને ચાર્જિસ ઉપરાંત, GST, ભારત સરકાર અથવા સંબંધિત રાજ્ય દ્વારા નિર્ધારિત કોઈપણ સેસ અને અન્ય ટેક્સ, લેવી વગેરે પણ વસૂલ કરવામાં આવશે. વધુમાં ઉપરોક્ત ફી અને ચાર્જિસ ફેરફારને આધિન છે અને તે GHF ની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિ પર રહેશે.
4. કંપનીએ ફંડ્સના ખર્ચ, ઑપરેશન્સના ખર્ચ, લોન અને સિક્યોરીટી વગેરે સાથે સંકળાયેલા વિવિધ જોખમોના આધારે વ્યાજ દર મોડેલ અપનાવ્યું છે. એકંદર દેખીતા જોખમના આધારે વધારાના સ્પ્રેડને કિંમત નિર્ધારણમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે, જે આવક, ક્રેડિટ ઇતિહાસ, ક્રેડિટ માહિતી, ઉધારકર્તાની પ્રોફાઇલ, કંપનીની આંતરિક આકારણી વગેરે દ્વારા પ્રભાવિત થાય છે. તે મુજબ, વિવિધ ગ્રાહકોના લોન એક્સપોઝર માટે લાગુ વ્યાજ દર અલગ અલગ હોઈ શકે છે.
5. ધારક લેણદારેની વેબસાઇટ પર પ્રાઇવસી પોલિસીનો પણ સંદભર્ લઇ શકે છે।

ભાગ 2 (અન્ય ગુણાત્મક માહિતી)

1	વસૂલાત એજન્ટોની સહભાગિતા સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટનો ક્લોઝ	લોન એગ્રીમેન્ટના ક્લોઝ 16.4 નો સંદર્ભ લો જેમાં વસૂલાત એજન્ટની સહભાગિતા સંબંધિત વિગતો આપવામાં આવી છે.
2	લોન એગ્રીમેન્ટનો ક્લોઝ જે તકરાર નિવારણ તંત્રની વિગતો આપે છે	કૃપા કરીને લોન એગ્રીમેન્ટના ક્લોઝ 20 હેઠળ પૂરા પાડવામાં આવેલ તકરાર નિવારણ તંત્રનો સંદર્ભ લો.
3	નોડલ તકરાર નિવારણ અધિકારીનો ફોન નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી	નામ: Sandip Barmera હોદ્દો: તકરાર નિવારણ અધિકારી ફોન નંબર: 07317157126 ઇમેઇલ આઇડી: nodalofficer@godrejhf.com
4	શું લોન હાલમાં, અથવા ભવિષ્યમાં, અન્ય RE અથવા સિક્યોરિટાઇઝેશનને આધિન છે (હા/ના)	હા
5	સહયોગી ધિરાણ વ્યવસ્થાઓ (દા.ત., સહ-ધિરાણ/આઉટસોર્સિંગ) હેઠળ ધિરાણના કિસ્સામાં, નીચેની વધારાની વિગતો પૂરી પાડી શકાય છે:	

મૂળ RE નું નામ, તેના ફંડિંગના પ્રમાણ સાથે	પાર્ટનર RE નું નામ અને તેના ફંડ્સનું પ્રમાણ	મિશ્ર વ્યાજ દર
NA	NA	NA

6	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેના ચોક્કસ પ્રગટીકરણો આપી શકાય છે:

(i) RE ની બોર્ડ મંજૂર નીતિના સંદર્ભમાં, કુલિંગ ઑફ/લુક-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન ઉધારકર્તા પાસેથી લોનની પૂર્વ-ચુકવણી પર કોઇ દંડ વસૂલ કરવામાં આવશે નહીં.	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં: કુલિંગ ઑફ/લુક-અપ સમયગાળો લોનના પ્રથમ વિતરણની તારીખથી 3 દિવસનો રહેશે. કંપનીને જાણ કર્યા પછી, આ સમયગાળા દરમિયાન ઉધારકર્તા કોઈપણ દંડ વિના મુદ્દલ અને પ્રમાણસર APR ચૂકવીને લોન ફૉરક્લોઝ કરી શકે છે. કુલિંગ ઑફ સમયગાળા પછી, આંશિક પૂર્વ-ચુકવણી/ફૉરક્લોઝર/રદીકરણ ચાર્જિસ ચાર્જિસના શેડ્યૂલ મુજબ લાગુ પડશે.
(ii) વસૂલાત એજન્ટ તરીકે કામ કરતી અને ઉધારકર્તાનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત LSP ની વિગતો	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં: વસૂલાત એજન્ટોની વિગતો માટે કૃપા કરીને વેબસાઇટ નો સંદર્ભ લો.

APR ની ગણતરી

અનુક્રમાંક	પરિમાણ	વિગતો
1	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)	રુ.
2	લોનની મુદત (વર્ષો/મહિનાઓ/દિવસોમાં)	મહિના
a)	બિન-સમાન સામયિક લોનના કિસ્સામાં, મુદ્દલ ચુકવણી માટે હપ્તાઓની સંખ્યા	-
b)	EPI નો પ્રકાર દરેક EPI ની રકમ (રૂપિયામાં) અને EPI ની સંખ્યા (દા.ત., માસિક હપ્તાના કિસ્સામાં EMI ની સંખ્યા)	રુ.
c)	મૂડીકૃત વ્યાજની ચુકવણી માટે હપ્તાઓની સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો	-
d)	મંજૂરી પછી, પુનઃચુકવણીની શરૂઆત	દિવસ સુધી
3	વ્યાજ દરનો પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)	
4	વ્યાજ દર	%
5	લોનની સંપૂર્ણ મુદત દરમિયાન મંજૂર તારીખે પ્રવર્તમાન દર અનુસાર વસૂલ કરવામાં આવનાર કુલ વ્યાજ રકમ (રૂપિયામાં)	રુ.
6	ચૂકવવાપાત્ર ફી/ચાર્જિસ (રૂપિયામાં)	રુ.
A	RE ને ચૂકવવાપાત્ર	રુ.
B	RE દ્વારા રૂટ કરાયેલા તૃતીય-પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર	રુ.
7	ચોખ્ખી વિતરિત રકમ (1-6) (રૂપિયામાં)*	રુ.
8	ઉધારકર્તા દ્વારા ચૂકવવાની કુલ રકમ (1 અને 5 નો સરવાળો) (રૂપિયામાં)	રુ.
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર - પ્રભાવી વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકાવારીમાં)	%
10	નિયમો અને શરતો અનુસાર વિતરણનું શેડ્યૂલ	કૃપા કરીને લોન એગ્રીમેન્ટનો સંદર્ભ લો
11	હપ્તા અને વ્યાજની ચુકવણીની નિયત તારીખ	

આ એ ધારણા પર છે કે કંપની પાસેથી વિતરણ માટે ફી/ચાર્જિસની વિનંતી કરવામાં આવી રહી છે.